



# Záměr projektu

Areál HZS Plzeň

# Obsah

Seznam zkratk	3
1 Identifikační údaje	5
2 Návaznost na schválené koncepce a programy	6
2.1 Návaznost na koncepce a programy	6
2.2 Návaznost na jiné stavby a koordinace s nimi	6
3 Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu	7
3.1 Popis stávajícího stavu – umístění projektu v území	7
3.2 Popis stávajícího technického stavu	10
3.2.1 Zabezpečovací zařízení	18
3.2.2 Sdělovací zařízení	18
3.2.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT	19
3.2.4 Ostatní technologická zařízení	19
3.2.5 Inženýrské objekty	19
3.2.6 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů	19
3.2.7 Trakční a energetická zařízení	19
3.2.8 Ostatní stavební objekty	19
3.2.9 Další informace a podklady o stávajícím stavu	19
3.3 Dopravní technologie stávajícího stavu	20
3.4 Informace o památkové ochraně a historické hodnotě	20
3.5 Funkční uspořádání a zhodnocení stávajícího stavu systémů budov	20
3.6 Důvody realizace projektu	20
4 Požadavky na technické řešení	20
4.1 Rozhodující legislativní požadavky na technické řešení	20
4.2 Koncepce technického řešení	21
4.3 Dopravní technologie nového stavu	34
5 Specifikace rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů	34
5.1 Zabezpečovací zařízení	40
5.2 Sdělovací zařízení	40
5.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT	40
5.4 Ostatní technologická zařízení	41
5.5 Inženýrské objekty	41
5.6 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů	41
5.7 Trakční a energetická zařízení	41
5.8 Ostatní stavební objekty	41
6 Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)	42
6.1 Inteligentní dopravní systémy	42
6.2 Vazba na Jednotné záznamové prostředí železniční dopravní cesty	42

Zabezpečovací zařízení (viz kapitola 5.1) .....	42
Hlasové komunikační technologie (viz kapitola 5.2) .....	42
Dálková diagnostika technologických systémů (viz kapitola 5.2) .....	42
Kamerové systémy (viz kapitola 5.2) .....	43
Souhrn nákladů na integraci příslušných dat do JZP .....	43
7 Územně technické podmínky .....	44
7.1 Charakteristika území .....	44
7.2 Dotčená ochranná pásma a chráněná území .....	45
7.3 Napojení stavby na dosavadní technické vybavení území (na stávající infrastrukturu) .....	46
7.4 Posouzení shody s platnou územně plánovací dokumentací .....	47
8 Majetkoprávní vztahy .....	48
9 Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska environmentálních vlivů .....	50
10 Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby a dělení nákladů podle druhu majetku .....	52
11 Shrnutí hodnocení ekonomické efektivnosti projektu / shrnutí hodnocení výsledků a dopadů projektu .....	52
12 Rozpis nákladů .....	53
13 Výčet příloh .....	55
Seznam obrázků .....	56
Seznam tabulek .....	56

# Seznam zkratek

ZKRATKA	vysvětlení zkratky
CIN	Celkové investiční náklady
COIS	Centrální operační a informační středisko
CZT	Centrální zásobování teplem
ČD, a.s.	České dráhy, akciová společnost
ČEZ	České energetické závody
ČSN	Česká státní norma
DDTS	Dálková diagnostika technologických systémů
DŘT	Dispečerská řídicí technika
DÚR	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
DUSP	Projektová dokumentace pro vydání společného povolení
DS	Distribuční síť
DZ	Denní zaměstnanci
FVE	Fotovoltaická elektrárna
GDPR	Obecné nařízení o ochraně osobních údajů
GSM-R	Globální systém mobilní komunikace v železničním provozu
HZS	Hasičský záchranný sbor
HZS SŽ	Hasičský záchranný sbor Správy železnic, státní organizace
IP	Internet Protocol
IZS	Integrovaný záchranný systém
JPO	Jednotka požární ochrany
JZP	Jednotné záznamové prostředí
MaR	Měření a regulace
MD ČR	Ministerstvo dopravy České republiky
MTZ	Materiálně technické zabezpečení
NN	Nízké napětí
OA	Osobní automobil
OIS	Operační a informační středisko
OOPP	Osobní ochranné pracovní prostředky
OŘ	Oblastní ředitelství
PHM	Pohonné hmoty
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SO	Stavební objekt
SŽ	Správa železnic, státní organizace
TUV	Teplá užitková voda
ÚKR MP	Útvarem koncepce a rozvoje Města Plzně
UMVŽST	Úprava majetkových vztahů v železničních stanicích
UPS	Zdroj nepřerušovaného napájení
VJ	Velitel jednotky
VN	Vysoké napětí

ZC1	Typ stanice HZS SŽ
ZP	Záměr projektu
ZTP	Zvláštní technické podmínky
ŽDC	Železniční dopravní cesta

**Název investora:** Správa železnic, státní organizace  
**adresa včetně PSČ:** Dlážďená 1003/7, 110 00 PRAHA 1  
**IČO:** 70994234  
**DIČ:** CZ70994234

# ZÁMĚR PROJEKTU

investiční akce **Areál HZS Plzeň**

## 1 Identifikační údaje

**číslo ISPROFOND projektu:** 5323520064  
**název projektu:** Areál HZS Plzeň  
**místo realizace (kraj):** Plzeňský kraj (PLZ)

**Tabulka 1: Předpokládané celkové investiční náklady**

Předpokládané celkové investiční náklady v cenové úrovni roku:		CÚ smíšená 2022-2027
položka	tis. Kč (bez DPH)	tis. Kč (vč. DPH)
Veřejné rozpočty – <i>doprava – (SFDI, OP Doprava, TEN-T, EIB)</i>	0 (CIN)	0 (CIN)
Ostatní veřejné zdroje ( <i>uvést zdroj</i> )	0	0
Soukromé zdroje	0	0
<b>Celkem<sup>1</sup></b>	<b>0 (CIN)</b>	<b>0 (CIN)</b>

Předpokládané celkové neinvestiční náklady v cenové úrovni roku:		CÚ smíšená 2022-2027
položka	tis. Kč (bez DPH)	tis. Kč (vč. DPH)
Veřejné rozpočty – <i>doprava – (SFDI, kap. 327 – MD, OPD, TEN-T, EIB)</i>	0	0
Ostatní veřejné zdroje ( <i>uvést zdroj</i> )	0	0
Soukromé zdroje	0	0
<b>Celkem<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1</sup> Investiční náklady včetně věcné a inflační rezervy (řádek 812 VZOR 81) = souhrn investičních zdrojů (řádek 819 VZOR 81)

<sup>2</sup> Neinvestiční náklady včetně věcné a inflační rezervy (řádek 823 VZOR 82) = souhrn neinvestičních zdrojů (řádek 829 VZOR 81)

## 2 Návaznost na schválené koncepce a programy

### 2.1 Návaznost na koncepce a programy

Záměr projektu této investiční akce je předkládán pro naplnění cílů a záměrů stavební obnovy a modernizace objektů hasičských záchranných sborů ve správě Správy železnic, státní organizace.

Záměrem Správy železnic, státní organizace je přizpůsobit objekty HZS požadavkům dnešní doby. Předkládaný Záměr projektu vychází z níže uvedených specifických cílů a opatření stanovených v Dopravní politice České republiky pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050.

Koncepčním dokumentem Správy železnic, státní organizace pro zpracování investiční akce je „Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025“

Tato koncepce sjednocuje postupy u regenerace a výstavby jednotlivých objektů pro hasičský záchranný sbor v rámci Správy železnic, s.o., odpovídající současným potřebám a zejména v rozsahu jejich činnosti.

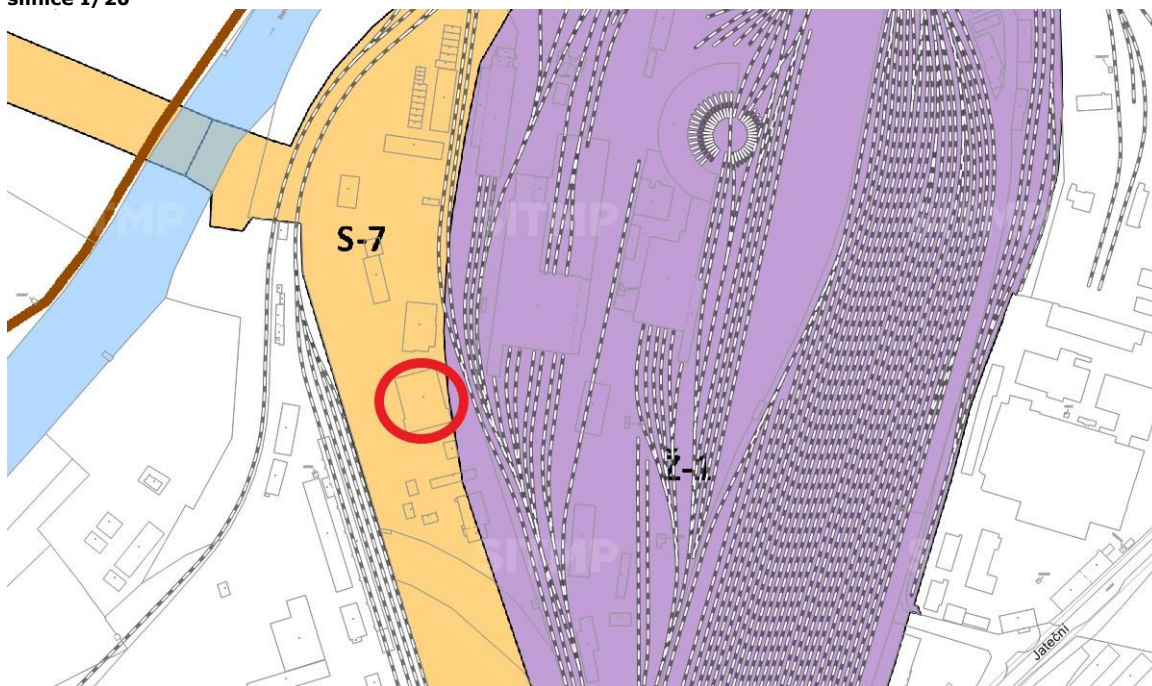
Výše uvedená koncepce vychází mimo jiné ze závěrů dokumentu Koncepce rozvoje HZS SŽ z roku 2019 a je klíčová pro zpracování jednotlivých záměrů projektů určených objektů HZS, včetně následné projektové přípravy.

Záměr projektu dále navazuje na dříve zpracovanou Technickou studii „I/20 Plzeň, Jateční – Na Roudné; umístění HZS SŽ – technická studie a IČ“ zpracovanou pro ŘSD ČR v 06/2021.

### 2.2 Návaznost na jiné stavby a koordinace s nimi

Návrh nové požární stanice, který je předmětem tohoto záměru projektu, je řešen s ohledem na kolizi stávající hasičské stanice umístěné v ulici Na Sklárně s připravovanou investiční akcí ŘSD „silnice I/20 Jateční – Na Roudné“ ve stupni DÚR. Stávající areál HZS SŽ leží v trvalém záboru budoucí silnice I/20 a musí tak být přemístěn do nové polohy. Objekt stávající stanice HZS SŽ bude vykoupen ŘSD ČR dle znaleckého posudku. Předpokládaný začátek realizace investiční akce ŘSD je v roce 2028.

**Obrázek 1: Výřez z územního plánu s vyznačením budovy stávající hasičské stanice v ploše S-7, tj. v ploše vymezené pro umístění veřejně prospěšné stavby – Městský okruh, úsek na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20**



## **3 Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu**

### **3.1 Popis stávajícího stavu – umístění projektu v území**

Stávající budova hasičské stanice se nachází v Plzni v ulici Na Sklárně 1. Stavba stojí na pozemku p.č. 5576/9 ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace. Jedná se o budovu bez čísla popisného nebo evidenčního. Dle KN je budova evidována jako stavba pro výrobu a skladování. Objekt je umístěn přímo v areálu depa ČD, a.s. v obvodu stanice Plzeň hl. n. Ve vlastnictví státu, resp. SŽ, s.o. je pouze výše uvedený pozemek se stavbou. Veškeré okolní pozemky, které hasiči využívají, jsou ve vlastnictví ČD a.s. a tudíž jakýkoliv další rozvoj areálu hasičů je bez výkupů okolních pozemků nerealizovatelný.



**Obrázek 2: Situace – umístění stanice a garážové haly JPO Plzeň v rámci uzavřeného areálu jiného vlastníka (1-hlavní budova, 2-garážová hala, šipky značí výjezd z garáží)**



Stávající umístění hasičské stanice v areálu depa ČD, a.s. je zcela nevyhovující. Při výjezdu k mimořádné události musí JPO HZS SŽ projet přes dvě úrovně křížení se železniční tratí a vjezdovou bránu se závorou, která je ovládaná cizím subjektem. Dalším problémem při výjezdu je nízká průjezdná výška v podjezdu u teplárny v Doubravecké ulici, která vede navíc k nutnosti některá vozidla kvůli průjezdu hydraulicky snižovat a po projetí zase zvyšovat, případně se komplikovaně vytáčet nebo dokonce couvat, aby byl umožněn jejich průjezd. Vozidla, která není možné snížit musejí projíždět areálem Plzeňského Pivovaru, což je organizačně i časově neúměrně náročné. Tyto skutečnosti mají negativní dopad nejen na dojezdový čas k zásahům, ale i na celkovou akceschopnost jednotky.

Obrázek 3: Překážky na cestě při výjezdu JPO z areálu ČD a.s. k mimořádné události



Obrázek 4: První železniční přejezd blíže k hasičské stanici (ve směru při výjezdu JPO)





Obrázek 5: Druhý železniční přejezd poblíž vrátnice se závorou (ve směru při výjezdu JPO)



Obrázek 6: Snížený podjezd na Doubravecké ulici při výjezdu z areálu ČD a.s. (ve směru při výjezdu JPO)



### 3.2 Popis stávajícího technického stavu

Stávající budova hasičské stanice pochází ze 70. let 20. století a původně objekt sloužil jako správní budova a hala pro potřeby ČD. Objekt byl částečně rekonstruován pro potřeby JPO HZS SŽ až v roce 2006 z důvodu demolice původního objektu kde JPO sídlila. Po této prvotní rekonstrukci (adaptaci objektu pro potřeby HZS) byly v objektu prováděny již jen nutné opravy a údržba. Adaptace objektu byla v roce 2006 provedena pro tehdejší potřeby 30 zaměstnanců, avšak **současná obsazenost je téměř na dvojnásobku a činí 55 osob (3 směny po 17 osobách, velitel, zástupce velitele a dva požární referenti)**. Objekt s ohledem na svou historii nesplňuje dnešní standardy HZS, české státní normy, Koncepti HZS SŽ ani další parametry a požadavky na moderní pracoviště složky integrovaného záchranného systému. Stávající stav objektu HZS SŽ Plzeň není z hlediska provozních požadavků a technického stavu vyhovující a kromě samotných dispozic objektu je rovněž problematické i jeho zcela nevyhovující umístění v areálu depa ČD, a.s. – viz kap. 3.1. Objekt není dostatečně zateplen a z pohledu energetické náročnosti budova nesplňuje současné standardy.

**Obrázek 7: Jihovýchodní nároží stávající budovy HZS v areálu depa ČD**



Užitná plocha stávajícího objektu:

Užitná plocha třípodlažní administrativní části: 843,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha halové (garážové) části: 1029,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha objektu celková: **1873,0 m<sup>2</sup>**

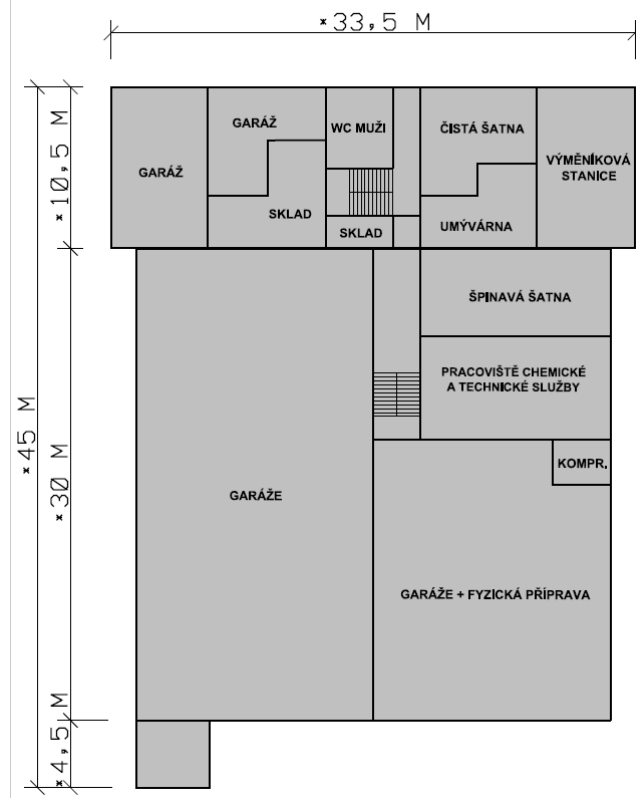
Výměry jednotlivých místností:

1.NP: výměník 54,1 m<sup>2</sup>, chemická služba + technická služba 72,4 m<sup>2</sup>, špinavá šatna 64,8 m<sup>2</sup>, umývárna 11,6 m<sup>2</sup>, sprchy 6,8 m<sup>2</sup>, WC 6,3 m<sup>2</sup>, úklidová komora 1,1 m<sup>2</sup>, čistá šatna 37,4 m<sup>2</sup>, sklad sorbenty 6,1 m<sup>2</sup>, garáže 442,7 m<sup>2</sup>, garáže + fyzická příprava 249,9 m<sup>2</sup>, kompresorovna 9,0 m<sup>2</sup>, chodba 20,9 m<sup>2</sup>, chodba se schodištěm 24,8 m<sup>2</sup>, WC muži 16,4 m<sup>2</sup>, sklad 32,8 m<sup>2</sup>, garáž 32,3 m<sup>2</sup>, garáž 53,5 m<sup>2</sup>

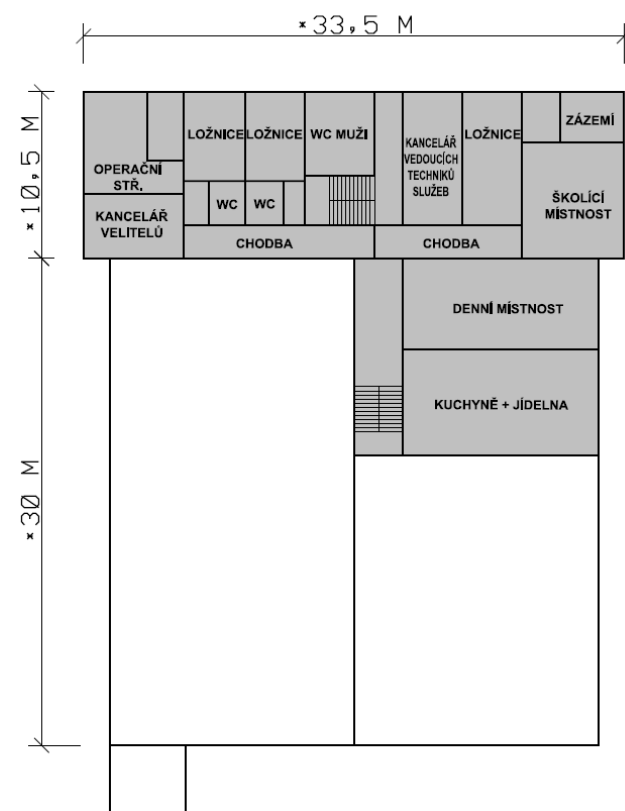
2.NP: chodba 25,5 m<sup>2</sup>, ložnice 17,7 m<sup>2</sup>, ložnice 17,2 m<sup>2</sup>, odpočívárna 8,5 m<sup>2</sup>, operační středisko 21,6 m<sup>2</sup>, kancelář velitelů 19,8 m<sup>2</sup>, předsíň 3,7 m<sup>2</sup>, WC s předsíňkou 3,6 m<sup>2</sup>, sprcha 1,9 m<sup>2</sup>, předsíň 3,2 m<sup>2</sup>, úklid 1,9 m<sup>2</sup>, WC s předsíňkou 3,6 m<sup>2</sup>, chodba se schodištěm 32,4 m<sup>2</sup>, denní místnost 65,0 m<sup>2</sup>, kuchyně + jídelna 72,4 m<sup>2</sup>, chodba se schodištěm 24,8 m<sup>2</sup>, WC muži 16,4 m<sup>2</sup>, chodba 5,5 m<sup>2</sup>, školící místnost 39,0 m<sup>2</sup>, zázemí školící místnosti 10,0 m<sup>2</sup>, čajová kuchyňka 5,5 m<sup>2</sup>, ložnice 27,2 m<sup>2</sup>, ložnice 27,2 m<sup>2</sup>

3.NP: chodba 12,5 m<sup>2</sup>, WC muži 16,4 m<sup>2</sup>, chodba 25,3 m<sup>2</sup>, posilovna 55,4 m<sup>2</sup>, místnost komunikačních technologií (sdělovací místnost) 13,9 m<sup>2</sup>, sprcha 4,2 m<sup>2</sup>, kuchyňka 2,8 m<sup>2</sup>, kancelář pro provoz tunelů a provozní oddělení 27,2 m<sup>2</sup>, kancelář zástupce velitele 17,0 m<sup>2</sup>, kancelář požárního referenta 17,0 m<sup>2</sup>, kancelář velitele 28,8 m<sup>2</sup>, kancelář požárního referenta služeb 14,8 m<sup>2</sup>, chodba 13,2 m<sup>2</sup>, sklad MZT 7,2 m<sup>2</sup>, sklad výstroje 10,4 m<sup>2</sup>, výdej výstroje 10,4 m<sup>2</sup>

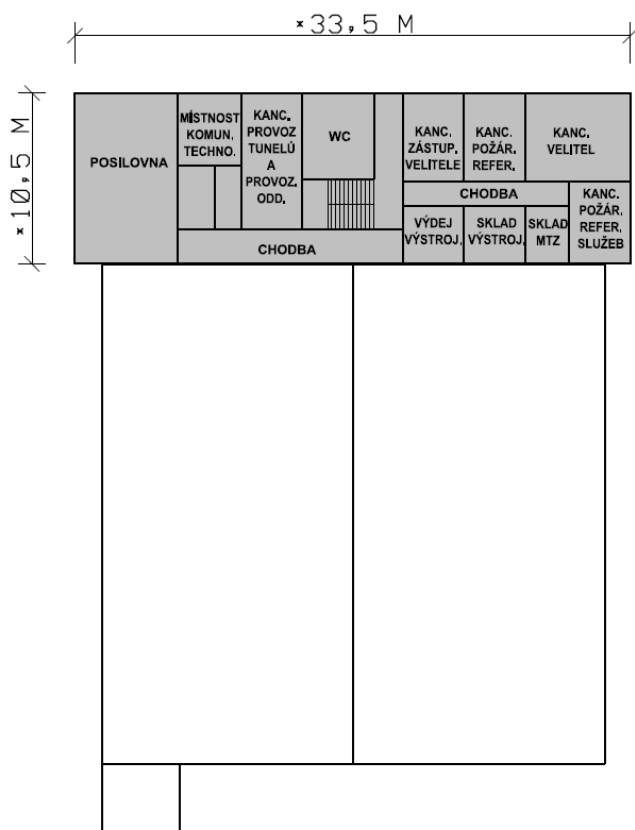
**Obrázek 8: Schéma 1.NP stávající budovy JPO Plzeň v areálu depa ČD**



**Obrázek 8: Schéma 2.NP stávající budovy JPO Plzeň v areálu depa ČD**



**Obrázek 9: Schéma 3.NP stávající budovy JPO Plzeň v areálu depa ČD**



Z pohledu vnitřního vybavení stanice v současné době není k dispozici mycí box, auta se tak myjí před budovou. Stejně tak chybí prostory pro umístění ocelových kontejnerů – kontejnery musí být umístěny vně před budovou. Chybí ale i další potřebné prostory jako jsou samostatné oddělené prostory pro chemickou a technickou službu, specializované pracoviště pro strojní službu, speciální sklady pro hasiva a sorbenty, věž na sušení hadic a místo pro uložení olejů a PHM. Rovněž chybí prostor na speciální výcviky, které jsou v současné době prováděny ve stísněných prostorách garáží přímo mezi mobilní požární technikou. Garážová stání nevyhovují počtem míst ani prostorově vzhledem k požadavkům příslušné ČSN pro požární stanice. V garážích je nutno v současnosti jednotlivá vozidla parkovat natěsno k sobě tak, že při výjezdu není umožněn přímý průjezd vraty, ale vozidla musí vyjíždět postupně (vozidla parkují naproti vratovým pilířům, naproti zdi apod.). Administrativní část objektu je třípatrová a jednotlivé prostory na sebe nenavazují, a tím znemožňují urychlení jednotlivých činností a následně i výjezd k mimořádným událostem. V neposlední řadě objekt nevyhovuje potřebám současnému počtu sloužících hasičů, který činí 17 osob na směnu ve třisměnném provozu (při adaptaci objektu v roce 2006 navrženo pro 9 osob na směnu ve třisměnném provozu).

Zhodnocení technického stavu jednotlivých podlaží objektu:

#### **Prostory 1.NP:**

**Garáže:** Garáže nevyhovují rozměrově jak pro nákladní, tak ani osobní automobily. V garážích chybí mycí box a auta se tak umývají přímo na zpevněné ploše před budovou. Stejně tak chybí prostory pro umístění ocelových kontejnerů – kontejnery musí být umístěny vně před budovou.

**Šatny:** Špinavá ani čistá šatna nesplňují plošné požadavky ČSN. Součástí tohoto prostoru je v současnosti i prádelna včetně sušení prádla. Počet hygienického zázemí není v souladu s počty zaměstnanců. Nevyhovuje hygienickým ani provozním předpisům.

**Pracoviště chemické a technické služby:** Tyto prostory nesplňují požadavky ČSN - prostory nejsou oddělené a nemají dostatečnou plochu. Absentuje samostatné vyhrazené pracoviště plnění tlakových lahví s bezpečnostními prvky. V prostoru jsou společně s ochrannými prostředky skladovány detergenty a další chemikálie na praní a údržbu prostředků. V prostoru chemické služby je i administrativní pracoviště chemické služby, což je nevyhovující. V prostoru jsou

vzhledem k nedostatku odborných pracovišť a skladů skladovány i další záložní prostředky chemické a technické služby.

**Sklad hasiv a sorbentů:** Prostor nevyhovuje svým rozměrem. Sorbent je skladován v regálech což generuje riziko pádu. Společně je skladován sorbent, sorpční prostředky, pěnidlo a další. Prostor nemá samostatné odvětrávání ani ventilaci.

**Pracoviště strojní služby:** Toto pracoviště v současném stavu prakticky neexistuje. Jako dílna strojní služby je využívána garáž OA. V této garáži je umístěn i mycí odmašťovací box. Neodpovídá ČSN ani provozním předpisům.

### **Prostory 2.NP:**

**Noční pohotovostní místnosti:** Současné prostory ložnic neodpovídají ČSN počtem zaměstnanců ani počtem lůžek. Nedostatečná kapacita.

**Tepelná komora:** Tento prostor prakticky v současném stavu není.

**Učebna a školící místnost:** Tyto prostory jsou nedostatečné svým rozměrem. Didaktické pomůcky musejí být skladovány mimo učebnu a donášeny na školení.

**Operační informační středisko:** OIS má nedostatečnou plochu. V současné době je ve stejném prostoru pracoviště OIS, pohotovostní místnost operačních včetně hygienického zázemí. V současné době pracoviště OIS nevyhovuje ani pro doplnění další technologie, bezpečnostních prvků a komunikačních prostředků Správy železnic.

**Kancelář velitelů:** Jako kancelář velitelů nyní slouží jedna kancelář pro velitele směny i velitele družstev. Kancelář velitelů je současně spojujícím prostorem mezi chodbou a pracovištěm OIS.

**Denní pohotovostní místnost + jídelna a kuchyně:** Tyto prostory nevyhovují ČSN, hygienickým předpisům, a dokonce ani provozním předpisům.

**Kancelář vedoucích techniků služeb:** Prostor nevyhovuje svým rozsahem umístění čtyř vedoucích techniků, agendy speciálních služeb a pracoviště kde jsou uloženy prostředky v režimu.

### **Prostory 3.NP:**

**Kancelář velitele jednotky + zástupce velitele jednotky + požárního referenta + provozního oddělení a provozu tunelů:** Obecně kanceláře mají nevyhovující rozměry vzhledem k nutnosti oddělených prostor (zamykatelné skříně) pro GDPR. Zároveň v případě dlouhotrvajících zásahů musí být k dispozici v rámci operačního řízení, což v kanceláři provozního oddělení není možné vůbec a v kancelářích požárního referenta a zástupce velitele jednotky je to problematické.

**Sklady provozního oddělení:** Sklady nevyhovují rozměry pro skladování potřebného materiálu. Je potřeba využívat regály, a dokonce i prostory na skříních přístupné pouze ze schůdků, což zvyšuje riziko úrazů.

**Posilovna:** Posilovna má nevyhovující rozměr na počet zaměstnanců, nevyhovující umístění nad operačním a informačním střediskem a vzhledem k faktu, že se jedná o jediný prostor umožňující vytvořit posilovnu, není posilovna v souladu s normami.

**Místnost komunikačních technologií:** Tato místnost nevyhovuje svým umístěním - jiné podlaží než OIS. V době vybudování (tj. v letech 2005-2006) byla místnost dimenzována na jiné technologie (dnes již nahrazené novějšími). Rovněž rozvody a kabelové kanály jsou již na hranici svých možností a životnosti.

**Kuchyňka:** Kuchyňka má nevyhovující rozměr na počet zaměstnanců, nemá dveře, chybí odvětrání a není možné zde konzumovat.

**Hygienické zázemí:** Pouze jediný sprchový kout neumožňuje oddělení pro muže a ženy bez možnosti odvětrání.

### **Ostatní:**

- Elektroinstalace a ostatní technické instalace nevyhovují svému provozu
- Chybí bezpečný výjezd a světelná signalizace při výjezdu požárních vozidel na přiléhající komunikace

- Zpevněné příjezdové plochy a příjezdová komunikace vykazují poruchy a navíc jsou ve vlastnictví cizího subjektu
- Areál stanice není funkčně oddělen od prostor jiných uživatelů v areálu depa ČD
- Chybí parkovací plochy pro odstavení vozidel zaměstnanců a návštěv

V současné době nejsou do objektu jako celku vkládány žádné zásadnější reinvestice ani prováděny přestavby, probíhá pouze režim údržby formou nutných drobných oprav. Důvodem je skutečnost, že objekt stanice stojí přímo ve stopě plánované komunikace I/20 (severojižní okruh města Plzně) v úseku Jateční – Na Roudné. Pokud by navrhovaná nová budova hasičské stanice nebyla v provozu do doby zahájení stavby I/20 v úseku Jateční – Na Roudné, bude zcela zásadně ohrožena akceschopnost jednotky, a to především z důvodu zrušení místních komunikací vedoucích k současnému objektu v areálu depa ČD a.s.

#### Výpis výjezdové techniky JPO Plzeň:

- Velitelský automobil VEA 1
- Velitelský automobil VEA 2
- Velitelský automobil VEA – Velitel směny
- Cisternová automobilová stříkačka CAS 20 – I.
- Cisternová automobilová stříkačka CAS 20 – II.
- Cisternová automobilová stříkačka CAS 30
- Technický automobil TA 4
- Technický automobil TA 4 - nakolejování
- Technický automobil TA 1
- Automobilový jeřáb AJ 30
- Vyprošťovací automobilový jeřáb AVJ 14
- Kontejnerový automobil KA
- Chemický kontejner CHK
- Nákladní kontejner NAK
- Kontejner k jeřábu NAK
- Kontejnerová plošina KP 23
- Osobní automobil VYA (vyšetřovací)
- Osobní automobil (oddělení tunelů)
- Dopravní automobil DA
- Člun záchranný – pevná loď
- Člun záchranný – nafukovací loď
- Přívěs nákladní za OA



Obrázek 10: Nedostačující prostor v garážích mezi vozidly – kolize s nabíjecím kabelem



Obrázek 11: Nedostačující prostor v garážích mezi vozidly – vozidlo parkuje naproti sloupu



Obrázek 12: Nedostačující prostor v garážích mezi vozidly – vozidlo parkuje naproti zdi



**Obrázek 13: Nedostačující prostor v garážích – vozidlo při otevření dveří koliduje se stěnou**



**Obrázek 14: Absence mycího boxu - provádění mytí požární techniky vně objektu**



**Obrázek 15: Absence prostoru pro ocelové kontejnery - kontejnery jsou odstaveny vně objektu**





Nově navrhovaný areál HZS SŽ, jež je předmětem tohoto ZP, je plánován umístit do ulice Jateční do volné travnaté plochy s příkrým svahem pokrytým křovinami. Pozemek pro umístění areálu HZS se nachází v těsné blízkosti železničního seřadovacího nádraží (západní strana pozemku), kovošrotu (jižní strana pozemku) a naproti areálu čistírny odpadních vod situované přes silnici I/20 (východní strana). Zcela zásadní výhodou navrhované lokality oproti původní lokaci v areálu ČD a.s. je umožnění přímého napojení na pozemní komunikaci v Jateční ulici, což zajistí nesrovnatelně rychlejší výjezd JPO k mimořádné události. Plánovaný areál HZS je vzdušnou čarou vzdálen jen 650 m od současného areálu.

**Obrázek 16: Vyznačení vzdušné vzdálenosti mezi stávající (vlevo dole) a navrhované (vpravo nahoře) lokací**



### 3.2.1 Zabezpečovací zařízení

Nevztahuje se.

### 3.2.2 Sdělovací zařízení

Sdělovací zařízení HZS v současné době nevyhovuje aktuálním standardům. Významným problémem je absence klíčových technologií, které jsou dnes považovány za základní vybavení. Chybí například IP a video telefony, datové propojení prostřednictvím optických kabelů, záložní satelitní a LTE spojení, stejně jako záložní internetové připojení od veřejného operátora (v současnosti pouze od SŽ), dále poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS), klíčový trezor a klíčový trezor požární ochrany (KTPO), jakož i místní rozhlas požární stanice. Také je zde nedostatečný dohledový videosystém, který je momentálně instalován pouze v garážích. Stávající zařízení nesplňuje aktuální podmínky pro efektivní a bezpečnou komunikaci mezi jednotkami hasičů a operačním střediskem. Trpí omezeným dosahem, častými poruchami, nízkou kvalitou zvuku a nekompatibilitou s moderními technologiemi. Tyto nedostatky zvyšují riziko selhání komunikace v kritických situacích, což může představovat ohrožení životů hasičů i občanů. Vzhledem k těmto skutečnostem je vhodné vybudovat nové sdělovací zařízení HZS,

kteřé bude odpovídat současným i budoucím požadavkům na spolehlivost, dostupnost, interoperabilitu a bezpečnost komunikace. Tato modernizace je klíčová pro zajištění efektivní a bezpečné práce hasičských jednotek a ochrany občanů.

### 3.2.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT

Z pohledu DŘT je v současné době zříceno v HZS pouze jedno pracoviště operátora, což je výrazně pod standardem definovaným v dokumentu „Standardizace technologií požárních stanic HZS – Správa železnic“. Dle tohoto dokumentu by měla být vybavena tři pracoviště operátorů (OIS1, OIS2, OIS3 – nouzové). Tento nedostatek pracovišť může vést k omezení efektivit y a rychlosti reakce v případě mimořádných situací. Dalším nedostatkem je absence informační videostěny, která by umožňovala současné zobrazení různých monitorovaných technologií a systémů. Dosud používaná videostěna na pracovišti operátora je specificky určena pouze pro monitorování technologií v tunelu Ejpovice a neumožňuje komplexní přehled o situaci v celém rozsahu působnosti HZS. Kromě toho je pracoviště operátora vybaveno pouze mobilní klimatizací, zatímco standardní splitová klimatizace je instalována pouze ve sdělovací místnosti. Toto řešení není optimální pro udržení stabilního a komfortního pracovního prostředí, což je zásadní pro udržení vysoké úrovně pozornosti a efektivit y operátorů.

Objekt HZS byl předmětem částečné rekonstrukce přibližně před dvaceti lety, kdy došlo k propojení nových a původních elektrických rozvodů ze 70. let. Toto řešení může způsobit například zvýšené riziko požáru, poruchy elektrických spotřebičů nebo nedostatečná kapacita pro současné energetické potřeby. Bezpečné vypnutí elektrické energie je požadováno vypínacími prvky „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“. V současném objektu HZS je instalován pouze jeden z těchto prvků, a navíc není jasné, které technologie jsou tímto prvkem ovládány. Tento nedostatek může vést k závažným bezpečnostním rizikům v případě nutnosti rychlého vypnutí elektrické energie.

Dalším problémem je nevyhovující stav a umístění pracovišť „Technická služba“, „Chemická služba“, „Mokrý dílna“ a „Strojní služba“, která jsou situována ve společném prostoru. Kombinované zásuvkové boxy (4x230V/16A + 2x400V/16A-5k) jsou pro tato pracoviště v nedostatečném počtu, což omezuje možnosti provozu a efektivit y práce.

Nabíjení vozové techniky v garážích není dostatečné, neboť je instalováno pouze na vybraných stáních. Absence nočního pochozího a poplachového osvětlení dále zvyšuje riziko v případě nouzových situací.

Závažným nedostatkem je také absence bezpečnostních opatření, jako je blokování dveří skluzu nebo bezpečnostní vypínání varných technologií a spotřebičů v kuchyňských prostorech.

### 3.2.4 Ostatní technologická zařízení

Nevztahuje se.

### 3.2.5 Inženýrské objekty

Nevztahuje se.

### 3.2.6 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

Celkový popis stávající hasičské stanice - viz kap. 3.1

### 3.2.7 Trakční a energetická zařízení

Nevztahuje se.

### 3.2.8 Ostatní stavební objekty

Nevztahuje se.

### 3.2.9 Další informace a podklady o stávajícím stavu

Nevztahuje se. Celkový popis stávající hasičské stanice - viz kap. 3.1

### 3.3 Dopravní technologie stávajícího stavu

Nevztahuje se.

### 3.4 Informace o památkové ochraně a historické hodnotě

Stávající budova není nemovitou kulturní památkou.

### 3.5 Funkční uspořádání a zhodnocení stávajícího stavu systémů budov

Z hlediska funkčního uspořádání není stávající budova HZS vyhovující, a to zejména z toho důvodu, že objekt byl navržen a postaven pro jiný účel než pro potřeby HZS – podrobný popis viz kap. 3.2 Popis stávajícího technického stavu.

Z hlediska napojení na sítě technické infrastruktury je stávající budova HZS v areálu depa ČD a.s. napojena na vodovod, kanalizaci, horkovod, přívod elektro nn a vybrané sítě elektronických komunikací.

Vytápění v objektu je řešeno radiátory, ohřev teplé vody je řešen elektrickými zásobníkovými ohřívači (bojlery). Vzduchotechnika ani chlazení nejsou v objektu navrženy.

Technické zařízení stávajícího objektu HZS v ulici Na Sklárně svým technickým stavem odpovídá době vzniku.

### 3.6 Důvody realizace projektu

Nově navrhovaný areál HZS SŽ v ulici Jateční bude sloužit jako náhrada za stávající areál situovaný v ulici Na Sklárně. Stávající areál HZS bude zdemolován v rámci připravované investiční akce ŘSD „silnice I/20 Jateční – Na Roudné“. Předpokládaný začátek realizace investiční akce ŘSD je v roce 2028.

V tomto ZP navrhovaný areál HZS SŽ je tedy nutno zprovoznit v předstihu před realizací výše uvedené investiční akce tak, aby nebyla ohrožena akceschopnost hasičské jednotky požární ochrany.

Cílem tohoto záměru je vytvořit moderní a funkční zázemí zaměstnanců Hasičského záchranného sboru Správy železnic. Realizací záměru dojde ke zkrácení dojezdových časů při jednotlivých zásazích, resp. výjezdech k mimořádným událostem. S ohledem na použití soudobých stavebních materiálů a výrobků rovněž dojde při provozování nového objektu ke snížení spotřeby energie.

Stavba vychází ze schválené Koncepce přípravy a realizace objektů HZS.

## 4 Požadavky na technické řešení

### 4.1 Rozhodující legislativní požadavky na technické řešení

Při zpracování dokumentace byly respektovány obecně závazné předpisy České republiky (zákony a vyhlášky), obecně závazné evropské předpisy, technické normy (EN, ČSN, TNŽ, ISO) a interní dokumenty a předpisy vydané Objednatelem.

Jedná se například o následující dokumenty:

- Pravidla pro postupy v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu
- Směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace
- Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025, Manuál na technické řešení budov HZS

- Doplňující informace k dokumentu Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025
- ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice
- ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

## 4.2 Koncepce technického řešení

Novostavba centrální požární stanice je navržena typu ZC1 s umístěním v nové lokalitě v místě opuštěné stopy Jateční ulice, těsně u železničního náspu mezi areálem kovošrotu a cyklostezkou k Masarykovu mostu. Tato lokalita byla vybrána na základě již dříve provedené technické studie.

Objekt stanice bude sloužit k zajištění výkonu služby, akceschopnosti a provádění specializovaných činností jednotek požární ochrany. Součástí je zřízení výjezdů na veřejné komunikace, vnější zabezpečení a parkovací plochy uvnitř areálu.

Prostory a vybavení navržené požární stanice zahrnují:

- temperované garáže pro hasičskou techniku a vozidla,
- krytá parkovací stání pro osobní automobily a kontejnery,
- operační informační středisko,
- kanceláře chemické, technické, strojní a informační služby,
- hygienické zázemí jednotky a dalšího personálu vč. šaten, umývárny
- administrativní část, zasedací místnost
- soubor místností pro pobyt požární jednotky - denní místnost, kuchyň, jídelna,
- místnost pro fyzickou přípravu (posilovna)
- místnosti pro noční pohotovost vč. hygienického zázemí a pohotovostní sprchy,
- zázemí krizového řízení,
- sklad pohonných hmot, speciálních hasebních látek,
- sklad a dílnu pro technickou, strojní a chemickou službu,
- mycí box pro hasičská vozidla, žlab pro mytí hadic a věž na sušení hadic,
- rozvodna el. energie, sdělovací místnost, prostor pro záložní zdroj el. energie.

V rámci areálu stanice se dále počítá se zřízením:

- pojezdové plochy pro hasičská vozidla odpovídající šířky dle vozidel,
- parkovacích stání pro vozidla zaměstnanců v rámci oplocené části,
- věže pro požární sport a sportovní zázemí.

Výstavba nové požární stanice bude mít následující přínosy:

- zvýšení kvality výkonu při zásahu,
- zkrácení dojezdových časů,
- vytvoření funkčně, prostorově i nákladově optimálního zázemí pro výkon odborné a záchranné činnosti ve výlučném vlastnictví SŽ,
- rychlejší zprovoznění železniční cesty – v případě mimořádné události,
- technické a technologické přínosy,
- ekologické přínosy.

Zvolené technické řešení a umístění vychází z několika předpokladů:

- nevyhovující stav stávajícího objektu daný především stářím objektu a skutečností, že se nejedná o budovu vhodnou pro využití jako HZS (neplní standardy HZS a české státní normy, nevyhovuje požadavkům Koncepce HZS SŽ ani požadavkům na moderní pracoviště složky integrovaného záchranného systému),
- stávající budova je nevhodně umístěná v areálu depa ČD, ze kterého musí jednotka při výjezdu projet přes dvě úrovně křížení se železniční tratí, což má dopad na akceschopnost jednotky a dojezdové časy,
- nedostatečné vnitřní vybavení stávající stanice (není k dispozici mycí box, chybí samostatné prostory pro chemickou a technickou službu, specializované pracoviště pro strojní službu, speciální sklady pro hasiva a sorbenty, věž na sušení hadic, místo pro uložení olejů a PHM), chybějící prostor na speciální výcviky, které jsou v současné době prováděny v garážích mezi mobilní požární technikou,



- umístění stávající stanice v místě připravované stavby severojižního okruhu města Plzně (silnice I/20 v úseku Jateční – Na Roudné).

Potřebnost a účelnost vychází ze snahy o zlepšení podmínek pro provoz hasičské zásahové jednotky, zkrácení dojezdových časů a zajištění větší akceschopnosti. Zároveň je sledována dlouhodobá udržitelnost a stabilita nového řešení zajištěním vhodného využití nově vybraných prostor včetně zřízení veškerých potřebných objektů pro zázemí moderní HZS.

V neposlední řadě je třeba zdůraznit, že potřebnost vychází také z návaznosti na výstavbu silnice I/20 a nemožnosti zajistit nepřerušovaný provoz HZS a hasičské jednotky ze stávajících prostor v areálu depa ČD.

Návrh areálu HZS se vychází z požadavků uvedených v ZTP, které definovaly mj. následující kapacity a parametry požární stanice:

**Denní zaměstnanci:** 6 osob vč. VJ (V případě krizových stavů a jejich řízení, je třeba počítat s možným navýšením počtu denních zaměstnanců, určených pro krizové řízení železničního uzlu o 3 osoby)

**Směnný režim 3 směny:** každá směna bez DZ 17 hasičů (vč. 3 ženy/operační) - celkem zaměstnanců na JPO max.  $3 \times 17 + 6 = 57$  osob (57 osob bez navrhovaných počtů zaměstnanců krizového řízení a bezpečnosti)

**Maximální uvažovaná kapacita stanice:** 60 osob/zaměstnanců

**Počet garážových stání:** 10× stání nákladní automobil + 1× stání speciální těžká technika + 6× stání osobní automobil

**Počet parkovacích stání:** V rámci areálu bude navržena plocha pro parkování osobních vozidel (návštěv a soukromých) o kapacitě 30 parkovacích stání. Konkrétně bude navrženo 25 parkovacích stání pro zaměstnance a 5 parkovacích stání pro návštěvy.

Zdůvodnění množství zaměstnanců na stanici:

V současné době počet zaměstnanců 55 (57) vyplývá z organizačního a operačního řízení, potřeby zajištění trvalé pohotovosti pro tunel Ejpovice včetně podpory provozně preventivních činností osoby odborně způsobilé, zajištění obsluhy operačního a informačního střediska a z běžných činností jednotky (kurzy, dovolené, nemoci apod.).

Zdůvodnění návrhu prostor pro všechny zaměstnance (všechny směny):

- Šatny:

Každý zaměstnanec má pro zásah přidělenou výzbroj a výstroj, kterou potřebuje někde uskladňovat. Proto jsou navrhovány šatny s příslušnými počty skříněk pro všechny zaměstnance. Není přípustné, aby si každý zaměstnanec přidělenou výzbroj a výstroj odvážel po směně domů.

- Zasedací místnost:

Zasedací místnost je využívána pro instrukční metodická zaměstnání celé jednotky, porady velitele JPO s celou jednotkou a také pro svolání celé jednotky na setkání s vedením HZS případně SŽ a HZS Plzeňského kraje. Dále je dle požadavku prováděné školení pro OŘ Plzeň včetně preventivně vzdělávací činnosti ve spolupráci se školami a zájmovými sdruženími a ke společnému školení v rámci IZS. V případě mimořádné události, která vyžaduje krizové řízení, jde o pracoviště krizového štábu OŘ Plzeň.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – VÝVOJ NÁVRHU A PROVĚŘOVANÉ VARIANTY:

Návrh areálu HZS vycházel z ověřovací studie (SUDOP), ve které byly prověřeny následující koncepce umístění na pozemku.

**Varianta A** – budova přilehlá k násypu kolejí, výjezd zásahových vozidel z garáží směrem k ulici Jateční

**Varianta B** – budova přilehlá k ulici Jateční, výjezd zásahových vozidel z garáží směrem ke kolejím a poté kolem objektu na ulici Jateční

**Varianta C** – budova přilehlá k násypu kolejí, výjezd zásahových vozidel z garáží směrem k ulici Jateční, plášť budovy s oblými tvary

**Varianta D** – budova přilehlá k násypu kolejí, výjezd zásahových vozidel z garáží směrem k ulici Jateční, plášť budovy ryze ortogonálního tvaru

Výsledný objekt (varianta D) je striktně rozdělen na administrativně-provozní část a na část garáží. Garáže jsou koncipovány jako průchozí, odpadá potřeba obslužné chodby a celé křídlo může být užší, což ve výsledku snižuje i požadavky na zemní práce (odtěžení násypu). Veškerá administrativa, provozní a tech. místnosti a šatny jsou situovány do samostatného křídla u jižní hranice pozemku. Minimalizují se tak požadavky na délku chodeb, konstrukční výšky podlaží jsou optimalizovány pro administrativní provoz bez ohledu na výšky garáží.

**Tabulka 2: Přehled a zdůvodnění prostorových potřeb**

nadzemní podlaží	název	požadavky legislativy (legislativu uvést)	účel a obsazenost (počet osob, techniky)	plocha dle požadavku legislativy	plocha dle požadavku HZS SŽ	plocha v předkládaném návrhu	odchylka		zdůvodnění odchylky*
							m <sup>2</sup>	%	
1.NP	Šatna špinavá	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny 4.4 Skříňkové šatny - odst 4.4.4, obrázek b) Skříňky bez lavic -> minimální vzdálenost mezi skříňkami 2400mm	Směnný režim 3 směny (17 hasičů) min. 51 osob	nejméně 0,4 m <sup>2</sup> na osobu, nicméně je rozhodující minimální vzdálenost mezi skříňkami	Celkem min. 51 ks skříněk, pro jednu osobu je 1 skříňka o celkové šířce cca 0,33 m celkové rozměry jsou (pro 3 osoby) 1x0,5x1,78 m, typ IPS-18-X15-II-X-Z1	35,4	-	-	Dle normy je požadavek na zdvojené skříňky ve špinavé šatně. Druhou skříňku nahrazuje regál s brašnami, ve kterém má každý hasič složenou druhou výstroj - 3 ks regálů pro zásahové obleky (š. 110 x h. 80 x v. 250 cm)
1.NP	Šatna čistá	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny 4.4 Skříňkové šatny - odst 4.4.4, obrázek b) Skříňky bez lavic -> minimální vzdálenost mezi skříňkami 2400mm	min. 60 osob	nejméně 0,4 m <sup>2</sup> na osobu, nicméně je rozhodující minimální vzdálenost mezi skříňkami	celkem min. 60 ks skříněk, pro jednu osobu je 1 dvoj skříňka o celkové šířce 0,6 m. Celkové rozměry jsou š 0,6 x h. 0,5 v 2,08 m, typ XS 62B - 17.	71,2	-	-	-
1.NP	Umývárna	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny Kap. 6.3.5 - Obrázek 22 b) - vzdálenost mezi dveřmi a pisoárem min 1750mm Rozměry kabinek dle kap 6 - Záchody Rozměry sprch dle kap. 5.3.6 - Hromadné sprchy	Směnný režim 3 směny (17 hasičů)	neurčuje	-	15,8	-	-	-
1.NP	WC-M			neurčuje	-	14,1	-	-	-
1.NP	sprchy			neurčuje	-	8,8	-	-	-
1.NP	WC-Ž, sprcha			neurčuje	-	7,8	-	-	-



1.NP	Šatna Ž	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny 4.4 Skříňkové šatny - kap. 4.4.4, obrázek b) Skříňky bez lavic -> minimální vzdálenost mezi skříňkou a zdí 1500mm	5 zaměstnankyň	nejméně 0,4 m2 na osobu, nicméně je rozhodující minimální vzdálenost mezi skříňkami	-	6,6	-	-	-
1.NP	Prádelna, sušárna + úklid	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny	-	neurčuje	25	28,4	3,4	13,6	-
1.NP	Kotelna, tech. míst., strojovna VZT	-	-	-	-	23,1	-	-	-
1.NP	Vedoucí technici	ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť - sdružená kancelář se dvěmi kancelářskými pracovišti: bez prostoru pro jednání s odkládací plochou - min plocha pracoviště 8 m2 (kancelář min 16 m2)	2 zaměstnanci	16	15	16,7	0,7	4,4	-
1.NP	Dílna	-	Strojní úsek	-	15	15,4	0,4	2,7	-
1.NP	Sklad + sklad drobných dílů	-	Strojní úsek	-	20	21,1	1,1	5,5	-
1.NP	Dílna 1	-	Chemický úsek	-	15	15,7	0,7	4,7	-
1.NP	Dílna 2	-	Chemický úsek	-	20	20,8	0,8	4,0	-
1.NP	Sklad	-	Chemický úsek	-	10	10,8	0,8	8,0	-
1.NP	Kancelář + sklad	-	Spojovací a informační služba	-	15	16,9	1,9	12,7	-
1.NP	Dílna	-	Technický úsek	-	15	15,7	0,7	4,7	-
1.NP	Sklad	-	Technický úsek	-	20	20,9	0,9	4,5	-
1.NP	Sklad hadic (prostor chodby)	-	Sklad hadic	-	40	43,5	3,5	8,8	Jedná se o kombinaci skladu hadic a přístupové chodby.
1.NP	El. rozvodna 1	-	-	-	-	11,3	-	-	-
1.NP	El. rozvodna 2	-	-	-	-	12	-	-	-

1.NP	Náhradní zdroj	-	1x dieselagregát	-	-	22	-	-	-
1.NP	Sdělovací místnost 1	-	2x 19" rack	-	-	10,3	-	-	-
1.NP	Garáž I - NA	ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice Kap. 10.3 - Obrázek 2 (stanoveny vzdálenosti od překážky)	10x stání pro nákladní automobil	neurčuje	-	735,5	-	-	-
1.NP	Garáž II - zásahový tank	ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice Kap. 10.3 - Obrázek 2 (stanoveny vzdálenosti od překážky)	1x stání pro speciální těžkou techniku	neurčuje	-	57,2	-	-	-
1.NP	Garáž III - OA	ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice Kap. 10.3 - Obrázek 2 (stanoveny vzdálenosti od překážky)	6x stání pro osobní automobil	neurčuje	-	226,6	-	-	-
1.NP	Mycí box	-	musí být použitelný i pro stání výjezdové techniky	-	-	74,6	-	-	-
1.NP	Cvičná věž	-	Slouží pro výcvik	-	-	25,9	-	-	-
1.NP	ČOV	-	Slouží k přečištění odpadních vod	-	-	15,2	-	-	-
1.NP	Sklad OOPP	-	-	-	12	12,8	0,8	6,7	-
1.NP	Sklad MTZ	-	Skladová ní materiálu vě-technické ho zabezpečení	-	23	24,1	1,1	4,8	-
1.NP	Sklad PHM	-	-	-	15	17,9	2,9	19,3	Odchylka je způsobena uspořádáním místností.
1.NP	Sklad pneu	-	-	-	20	22,2	2,2	11,0	-
1.NP	Kompresorovna	-	-	-	14	14,3	0,3	2,1	-
1.NP	Sklad has. látek a sorbentů	-	-	-	25	20,4	-4,6	-18,4	Odchylka je způsobena uspořádáním místností.
1.NP	Kancelářské, hyg. a ostatní potřeby	-	-	-	12	12,7	0,7	5,8	-
1.NP	Sklad záloha 1	-	Doplnění plochy skladu hasených látek a sorbentů	-	-	7,5	-	-	Doplnění nedostatečné plochy odchylky - odchylka je způsobena uspořádáním místností.

1.NP	Sklad záloha 2	-	Slouží jako rezerva pro uskladnění potřebného materiálu	-	-	7,6	-	-	-
2.NP	Velitel jednotky	ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště - Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť - individuální kancelář s jedním kancelářským pracovištěm: s prostorem pro jednání s odkládací plochou - min plocha pracoviště 12 m2, doporučená 16 m2 Kap. 5.3 - Jednací a shromažďovací prostory - Tabulka 2 - plochy shromažďovacích prostorů - minimální plocha na jednu sedící osobu 1,3 - 1,5 m2, doporučená 1,6 m2 <b>-&gt; aby byl prostor funkční, rozhodující je v tomto případě nábytkové uspořádání místnosti</b>	1x zaměstnanec, konferenční prostor pro návštěvy 10 os (1,5*10+12)	27	30	30,2	3,2	11,9	-
2.NP	Zástupce vel. jednotky	ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště - Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť - individuální kancelář s jedním kancelářským pracovištěm: s prostorem pro jednání s odkládací plochou - min	1x zaměstnanec, konferenční prostor pro návštěvy 6 os (1,5*6+12)	21	15	18,7	-2,3	-11,0	-

		<p>plocha pracoviště 12 m<sup>2</sup>, doporučená 16 m<sup>2</sup>  Kap. 5.3 - Jednací a shromažďovací prostory  - Tabulka 2 - plochy shromažďovacích prostorů  - minimální plocha na jednu sedící osobu 1,3 - 1,5 m<sup>2</sup>, doporučená 1,6 m<sup>2</sup>  -&gt; aby byl prostor funkční, rozhodující je v tomto případě nábytkové uspořádání místnosti</p>							
2.NP	Velitel směny	<p>ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory  Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště  Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť  - individuální kancelář s jedním kancelářským pracovištěm: s prostorem pro jednání s odkládací plochou - min plocha pracoviště 12 m<sup>2</sup> (kancelář min 12 m<sup>2</sup>)</p>	1 zaměstnanec	12	15	15,3	3,3	27,5	Návrh vychází z požadované plochy stanovenou HZS SŽ, která se blíží doporučené hodnotě v normě ČSN 73 5305 - <b>16 m<sup>2</sup></b>
2.NP	Velitel družstva	<p>ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory  Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště  Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť  - sdružená kancelář se dvěmi kancelářskými pracovišti: bez prostoru pro jednání s odkládací plochou - min plocha pracoviště 8 m<sup>2</sup> (kancelář min 16 m<sup>2</sup>)</p>	2 zaměstnanci	16	15	15,4	-0,6	-3,8	-

2.NP	Provozní odd.	ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť - individuální kancelář s jedním kancelářským pracovištěm: s prostorem pro jednání s odkládací plochou - min plocha pracoviště 12 m2 (kancelář min 12 m2)	1 zaměstnanec	12	15	15,1	3,1	25,8	Návrh vychází z požadované plochy stanovenou HZS SŽ, která se blíží doporučené hodnotě v normě ČSN 73 5305 - <b>16 m2</b>
2.NP	Vedoucí služeb	ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť - individuální kancelář s jedním kancelářským pracovištěm: s prostorem pro jednání s odkládací plochou - min plocha pracoviště 12 m2 (kancelář min 12 m2)	1 zaměstnanec	12	15	15	3	25,0	Návrh vychází z požadované plochy stanovenou HZS SŽ, která se blíží doporučené hodnotě v normě ČSN 73 5305 - <b>16 m2</b>
2.NP	Provoz tunelů 1 + 2	ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory Kap. 5.2.3 Plošné požadavky na kancelářské pracoviště Tabulka 1 - Plochy kancelářských pracovišť - sdružená kancelář se dvěmi kancelářskými pracovišti: bez prostoru pro jednání s odkládací plochou - min plocha pracoviště 8 m2 (kancelář min 16 m2)	2 zaměstnanci	16	15-20	15,4	-0,6	-3,8	-
2.NP	OIS 1 + 2	-	2+1 zaměstnanci	-	-	35,2	-	-	-

2.NP	Ložnice OIS	ČSN 73 4301 Obytné budovy Kap. 5.2.2 Obytné místnosti Tabulka 1 (ložnice se 2 lůžky) ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice kap. 11.4 - na jednoho sloužícího nejméně 5m2 -> <b>rozhoduje ČSN 73 4301 s hodnotou 12 m2</b>	2 lůžka (dle koncepce )	12	-	17,1	5,1	42,5	Odchylka je způsobena uspořádáním místností ve 2.NP.
2.NP	Kuchyňka OIS	-	-	-	-	12	-	-	-
2.NP	Koupelna OIS	-	-	-	-	4,4	-	-	-
2.NP	Denní místnost	ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice Kap. 11.2 -> <b>norma podlahovou plochu neudává, rozhodující je uspořádání nábytku v místnosti</b>	20 osob	-	-	37,5	-	-	-
2.NP	Jídelna	ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice Kap. 11.2 -> <b>norma podlahovou plochu neudává, rozhodující je uspořádání nábytku v místnosti</b>	20 osob	-	-	39	-	-	-
2.NP	Školící místnost	ČSN 73 5305 Administrativ ní budovy a prostory Kap. 5.3 - Jednací a shromažďova cí prostory Tabulka 2 - plochy shromažďova cích prostorů - minimální plocha na jednu sedící osobu 1,3 - 1,5 m2, doporučená 1,6 m2	60 osob (1,4*60)	84	-	85	1	1,2	-
2.NP	Ložnice 1	ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice Kap. 11.4 -	3 lůžka	18,1	18-22	20,6	2,5	13,8	Odchylka je způsobena uspořádáním místností ve 2.NP.
2.NP	Ložnice 2			18,1	18-22	20,6	2,5	13,8	
2.NP	Ložnice 3			18,1	18-22	20,6	2,5	13,8	
2.NP	Ložnice 4			18,1	18-22	20,6	2,5	13,8	

2.NP	Ložnice 5	na jednoho sloužícího		18,1	18-22	20,6	2,5	13,8	
2.NP	Ložnice 6	nejméně 5m2 Kap. 11.5 - Obrázek 10 (vzdálenost mezi lůžky 600mm, lůžko od stěny 1500mm) -> <b>rozhodující je uspořádání lůžek dle obr. 10 udávaný v normě</b>		18,1	18-22	20,6	2,5	13,8	
2.NP	WC-Ž	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny Rozměry kabinek dle kap. 6 - Záchody	1x WC kabinka	neurčuje	-	4,5	-	-	-
2.NP	WC-M	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny Rozměry kabinek a pisoárů dle kap. 6 - Záchody	2x WC kabinka 2x pisoár	neurčuje	-	13,9	-	-	-
2.NP	WC-I	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny Rozměry kabinky dle kap. 6 - Záchody	1x WC	neurčuje	-	5	-	-	-
2.NP	Sprchy	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny Rozměry dle kap. 5.3.6 - Hromadné sprchy	4x sprcha	neurčuje	-	11,6	-	-	-
2.NP	Posilovna	ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice kap. 25.1 - nejméně 2 m2 na každého ze základního početního stavu jedné směny (17 osob/směna), velikost prostoru musí být nejméně 12 m2 -> rozměr místnosti byl stanoven na základně požadavku HZS SŽ	-	34	60	65,1	31,1	91,5	Posilovna je neveřejná, určena primárně k provádění každodenní předepsané fyzické přípravy zaměstnanců HZS. Dále je určena k provádění pravidelného ověření fyzické zdatnosti zaměstnanců jednotky, případně i jiných jednotek. Dle normy ČSN 73 5710 je plocha stanovena 2,0m2 na osobu, s tím že počet osob je uvažován ze základního početního stavu jedné směny (dle vyhlášky č.

									247/2001) tzn. 17 osob *2,0m <sup>2</sup> = 34 m <sup>2</sup> . Pozn.: Požadavek normy, který je skutečně stanoven na 2,0 m <sup>2</sup> je nutné brát jako minimální ne však reálně možný např. dle závazné hygienické vyhlášky 410/2005 Sb. je minimální podlahová plocha pro jednoho cvičence 8,0m <sup>2</sup> . Plocha tělocvičny není zakotvena v požadavcích dokumentu Koncepce.
2.NP	Regenerace	-	4 osoby	-	31	31,5	-	-	-
2.NP	WC	ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny Rozměry kabiněk dle kap. 6 - Záchody	-	neurčuje	-	2,1	-	-	-
2.NP	Sdělovací místnost 2	-	4 racky 800/800 mm	-	-	14,9	-	-	-
2.NP	Archiv + spisovna	-	-	-	10	13,6	3,6	36,0	Odchylka je způsobena uspořádáním místností ve 2.NP.
2.NP	Sklad lůžkovin	-	-	-	5	7,3	2,3	46,0	Vychází z návažnosti na rozměry výtahové šachty.
2.NP	Úklid	-	-	-	-	3,4	-	-	-

\* zdůvodnění odchylky v případě, že se návrhová plocha liší od požadavku normy nebo požadavku investora o více než 10%

\*\* komunikační prostory (chodby, schodiště) budou vyčísleny souhrnně a bude vyjádřen % podíl vzhledem k užitné ploše budovy

\*\*plocha komunikačních prostor: 391,5  
 \*\*celková užitná plocha: 2390,6  
 \*\*% podíl 16,4

Ve fázi záměr projektu je z empirické zkušenosti profese architekta žádoucí navýšení užitných ploch (cca 5-10%), neboť se tím vytváří rezerva pro podrobnější technická řešení v následujících projektových stupních (instalační šachty, instalační předstěny, rezerva v technických místnostech pro konkrétní technologie apod.).

#### ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Objekt je rozdělen na následující části: administrativně – provozní část orientovaná podél jižní hranice (hlavní objekt), garáže, sklady a prostor pro kontejnery orientované podél západní hranice pozemku. Obě části jsou objemově optimalizovány dle konkrétní funkce nacházející se uvnitř. Jsou zde rozdílné konstrukční výšky pro administrativu, garáže osobních aut, garáže nákladních aut a prostor pro zásahové kontejnery.

Severní část pozemku je využita pro parkování, dále pro výcvikové plochy.



**Hlavní objekt – 1.NP:** Kromě garáží osobních automobilů se v této části nachází šatny s hygienickým zařízením pro muže i ženy, sklady, technická místnost, prádelna s úklidem, náhradní zdroj, elektrické rozvodny 1 a 2, kancelář vedoucích techniků a spojovací a informační služby. Dále se v této části nachází dvě schodiště (první schodiště se nachází u hlavního vstupu do budovy, druhé schodiště se nachází ve východní části objektu u prádelny) a výtah, který je umístěn naproti schodišti u hlavního vstupu.

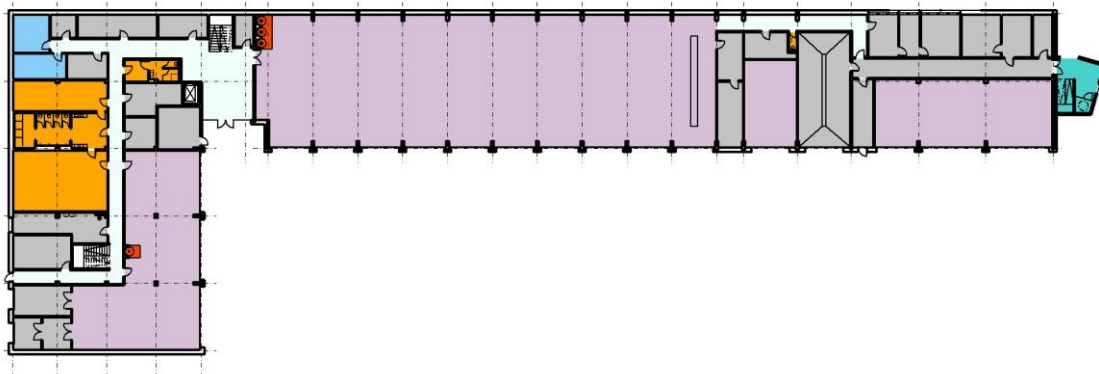
**Hlavní objekt – 2.NP:** Ve 2.NP je umístěn úsek s kancelářemi, které jsou situovány do dvora, a na které přímo navazuje operačně informační středisko. Zde je umístěna i sdělovací místnost. V jižní části hlavního objektu je umístěna posilovna s regenerací, odpočinková zóna zahrnující jídelnu a denní místnost. Místnosti pro noční pohotovost s kapacitou 18 lůžek jsou v objektu umístěny v západní části. Ve střední části je umístěna zasedací místnost s kapacitou 60 osob. Dále je ve střední části umístěno hygienické zázemí.

**Garáže:** V západním traktu jsou umístěny garáže nákladních vozidel (10 stání), strojní úsek, garáž zásahového tanku a myčka. Garáže nákladních vozidel tvoří jediný společný prostor bez členění na menší úseky na žádost velitele jednotky. Toto uspořádání více vyhovuje organizaci výjezdu při zásahu. Současně je tím umožněn volný pohyb po celém traktu bez potřeby obslužné chodby. V tomto prostoru je u krajního stání navržena montážní jáma. Vedle garáží nákladních vozů je navržen technický úsek, dále myčka s technologií a zásahový tank. U myčky je umístěna technologie čištění a recyklace vody. Stání pro osobní vozy a dodávky je navrženo v hlavní části objektu orientované na jih v 1.NP. Zde je navrženo 6 stání.

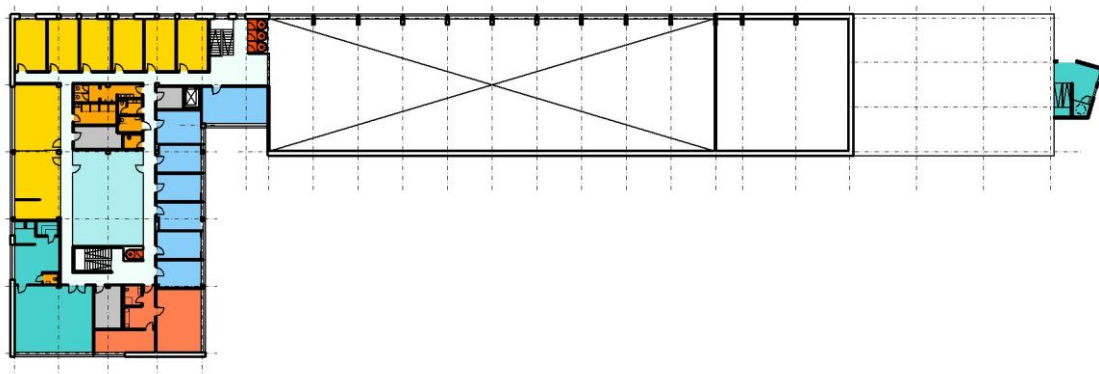
**Prostory pro zásahové kontejnery:** Na západní trakt s prostory garáží navazuje nižší trakt, kde jsou umístěny zásahové kontejnery, sklad pohonných hmot, chemický a technický úsek. Dále je zde umístěn sklad hadic, který bude současně sloužit jako komunikační prostor k cvičné věži.

Předpokládané řešení fasád bude jednotné v podobě kontaktního zateplovacího systému s omítkou. Velké prosklené plochy budou opatřeny vnějším stíněním z relevantních důvodů – např. kvalita prostředí, pracovní podmínky, snížení výkonu chlazení a provozních nákladů atd.

**Obrázek 17: Půdorys 1.NP budovy hasičské stanice**



**Obrázek 18: Půdorys 2.NP budovy hasičské stanice**



## KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:

Svislé nosné konstrukce	- železobetonový skelet v různém modulu dle dispozice - zděné z plných vápenopískových bloků
Vodorovné nosné konstrukce	- železobetonové předpjaté panely - železobetonové předpjaté vazníky
Obvodové stěny	- suterénní obvodové zdivo železobetonové monolitické - zděné z plných vápenopískových bloků
Věž	- železobetonová monolitická z pohledového betonu
Příčky	- zděné z pórobetonu

## TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ A PŘÍPOJKY:

**Vytápění:** Vzhledem k tomu, že není reálné napojení objektu na horkovod CZT Plzeňské teplárenské a.s. (viz vyjádření Plzeňské teplárenské a.s.) a napojení na plynovod není preferováno, bude vytápění řešeno tepelnými čerpadly. Základní koncepce uvažuje s hlavním vytápěním objektu tepelnými čerpadly země - voda s využitím podlahového vytápění a tam, kde to vyžaduje provoz, bude podlahové vytápění doplněno nebo nahrazeno topnými tělesy. Prostory garáží, myčky a dílny budou vytápěny teplovzdušně tepelnými čerpadly vzduch - vzduch umístěnými na střeše objektu.

**Příprava teplé užitkové vody:** Ohřev teplé vody bude zajišťován tepelnými čerpadly při částečném odstavení režimu vytápění. Zásobník TUV bude vybaven elektrickou topnou vložkou o dostatečném příkonu pro možnost sanitárního ohřevu a pro možnost ohřevu fotovoltaikou.

**Chlazení:** Tepelnými čerpadly vzduch - voda nebo země voda lze zajišťovat mimo topné období pasivní chlazení sálavými podlahovými plochami. Zasedací místnost, operačně informační středisko a sdělovací místnost budou navíc vybaveny splitovou klimatizací.

**Větrání:** Veškeré prostory objektu budou nuceně větrány s rekuperací. V garážích a dílně bude instalováno zařízení pro odvod spalin z vozidel. Zařízení bude vzájemně řízeno systémem MaR. Objekt bude rozdělen do zón dle charakteru provozu. Odděleně budou větrány garáže, provozně technická část v 1.NP, šatny s hygienickým zázemím, administrativní a denní část ve 2.NP, část nočních pohotovostí a úsek pro fyzickou přípravu. Větrací jednotky budou s rekuperací.

**Odvod výfukových zplodin:** V garážích a dílně bude instalováno zařízení pro odvod výfukových zplodin z vozidel. Zařízení bude zajišťovat podtlakový odvod výfukových plynů od nastartovaného vozidla. Odsávací zařízení bude umístěno pod stropem se sběrným kanálem na celou hloubku garáží s posuvnou hadicí. Zařízení bude umožňovat napojení na odsávání na všech garážových stáních (včetně osobních automobilů) s možností napojení po celé délce z levé i pravé strany vozidla. Náhradní vzduch bude přísávan větracími otvory ve fasádě. Zařízení bude zajišťovat přetlakové teplovzdušné větrání prostoru montážních jam v dílně v době pracovní činnosti.

**Rozvody tlakového vzduchu:** V 1.NP jsou navrženy rozvody tlakového vzduchu pro připojení jednotlivých vozidel a pneumatického nářadí.

**Elektroinstalace (silnoproud):** Odběr elektrické energie z napěťové hladiny NN (0,4 kV) nemůže být realizován z důvodu nedostatečné kapacity zařízení pro distribuci v dané lokalitě a tím související nemožnost zajistit spolehlivou dodávku elektrické energie ve stanoveném množství a kvalitě. Pro připojení elektrické energie je nutné využít napěťovou hladinu 22 kV. V rámci tohoto řešení bude vybudována nová odběratelská trafostanice, která bude připojena na existující zemní VN kabel, který prochází poblíž nového areálu HZS. ČEZ Distribuce, a.s. zajistí na své náklady pouze nezbytné úpravy distribuční soustavy od existujícího VN kabelu až po vstupní pole VN v nové trafostanici.

Pro překlenutí případných výpadků elektrické energie je uvažováno se záložním zdrojem el. energie. Pro krátkodobý záložní zdroj (UPS) je uvažován centrální bateriový systém umístěný v elektrorozvodně nebo serverovně, který bude dimenzován pro napájení vybraných technologií v záložním režimu po dobu 120 minut. Pro pokrytí dlouhodobého výpadku elektrické energie bude stanice HZS vybavena záložním generátorem se spalovacím motorem - dieselaagregátem.

**Sdělovací zařízení (slaboproud):** V rámci sdělovacího zařízení budou vnitřní prostory HZS vybavené rozvodem strukturované kabeláže. Slaboproudé rozvody zahrnují kompletní rozvody strukturované kabeláže v celém objektu, a to v rozsahu pasivních a aktivních prvků datové sítě. Na strukturovanou kabeláž budou napojeny všechny IP technologie v objektu HZS. Výjimkou bude pouze kamerový systém, který bude vybaven samostatným kabelovým rozvodem pro IP kamery.

Objekt HZS bude trvale napojen na několik zdrojů konektivity (viz přípojky externích sítí) a zároveň bude mít přípravu na rychlé vybudování náhradní/záložní konektivity jak do sítě SŽ, tak internetu. Jako lokální sítě (metalické, optické, WiFi) budou vybudovány v rámci HZS: TechLAN, IP telefonní síť, technologická síť pro ovládání výjezdových technologií, technologická síť pro provozní technologie budovy, kamerová síť, WiFi Access Pointy, síť pro řídicí systémy, video telefony. Kromě IP technologií bude vytvořena kabelová síť od antén rádiových sítí HZS ČR, SŽ, GSM-R a antén pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V objektu stanice HZS bude vybudována technologická síť RCS pro ovládání výjezdových technologií.

**Fotovoltaika:** Na části střechy objektu bude umístěna fotovoltaická výrobní. Panely budou uchyceny k nakloněné hliníkové konstrukci, která bude zatížena betonovými přítěžemi, nebo kotvena do střechy. Výrobní pokryje část spotřeby el. energie objektu, přičemž v každém případě dojde k přetokům do DS (ne vždy se potká výrobní a spotřební křivka). Budoucí FVE může přebytek vyrobené elektrické energie použít na ohřev TV, aby nevznikaly nežádoucí přetoky do veřejné distribuční sítě.

**Zásobování vodou:** Areál HZS bude zásobován vodou z městské vodovodní sítě s využitím podružného zásobování dešťovou vodou. Napojení na městskou vodovodní síť LT DN 150 bude provedeno dle podkladů Vodárny Plzeň v Jateční ulici před garážemi u jižního křídla vysazením odbočky na PE D90 s uzávěrem a zemní soupřavou. Následovat bude vodoměrná šachta světlých půdorysných rozměrů 2,2/1,2 m s vodoměrnou sestavou a vodoměrem 40 m<sup>3</sup>/h. Pro provoz budou přednostně využívány dešťové vody ze střech, které budou shromažďovány v akumulacích v prostorech.

**Odkanalizování:** Objekt bude odkanalizován kanalizační přípojkou splaškové kanalizace s napojením na městskou kanalizační síť dle podkladů Vodárny Plzeň. Napojení bude provedeno na stávající betonovou stoku 1200/1000 obdélníkového profilu do 2/3 výšky sběrače nad jeho dnem. Bude proveden vývrt s následným vlepením kameninového seku s hrdlem (odpovídajícího šířce stěny sběrače), který bude důkladně zalícován s vnitřní stěnou sběrače a položeno potrubí DN 200.

**Hospodaření s dešťovou vodou:** Koncepte likvidace, resp. využití dešťových vod je založena na skutečnosti, že vsakování je v dané lokalitě problematické – bezodtokové území má omezenou kapacitu a vyšší hladina spodní vody koresponduje s výškou hladiny přilehlé vodoteče. Tudíž je navržen princip odvodnění dešťových vod přes akumulací nádrž s bezpečnostním přepadem do vodoteče. Vody z akumulací nádrže budou dále využívány (zálivka zeleně, užitková voda).

## 4.3 Dopravní technologie nového stavu

Nevztahuje se.

# 5 Specifikace rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů

S ohledem na charakter záměru v podobě vybudování areálu HZS se jako rozhodující stavební objekt jeví právě samotný objekt hasičské stanice, který v sobě obsahuje jednotlivé technické části (architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, techniku prostředí staveb jako jsou zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace), vzduchotechnické zařízení, zařízení pro vytápění staveb, silnoproudou elektrotechniku atd.). Jako další samostatné stavební objekty budou navrženy např. navazující zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, zastřešení parkovacích stání nebo oplocení areálu.

Z hlediska provozních souborů se bude jednat např. o kabelové přípojky silnoproudu a slaboproudu, řešení rozhlasového zařízení, elektrické požární signalizace, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, elektronické kontroly vstupu, kamerového systému, dálkové diagnostiky technologických systémů, vnitřních sdělovacích a datových rozvodů či řešení ostatních technologických zařízení (výťahy).

Podrobné členění stavby na jednotlivé konkrétní stavební objekty a provozní soubory bude provedeno v dalším stupni dokumentace a to vč. jejich zařazení do příslušné profesní skupiny. Níže je uvedeno předpokládané rozdělení rozhodujících stavebních objektů:

- SO 01 – budova HZS
- SO 02 – kompaktní trafostanice
- SO 03 – krytá parkovací stání
- SO 04 – areálové oplocení
- SO 05 – multifunkční hřiště s oplocením
- SO 06 – rozběhová dráha
- SO 07 – cvičná kolej
- SO 08 – cvičiště pro požární sport
- SO 09 – opěrná stěna
- SO 10 – komunikace a zpevněné plochy
- SO 11 – venkovní zeleň
- SO 12 – akumulční nádrž a rozvody závlahy
- SO 13 – kanalizace splašková a dešťová – venkovní rozvody
- SO 14 – vodovod – venkovní rozvody
- SO 15 – silnoproud – venkovní rozvody
- SO 16 – slaboproud – venkovní rozvody

Základní kapacitní údaje stavby:

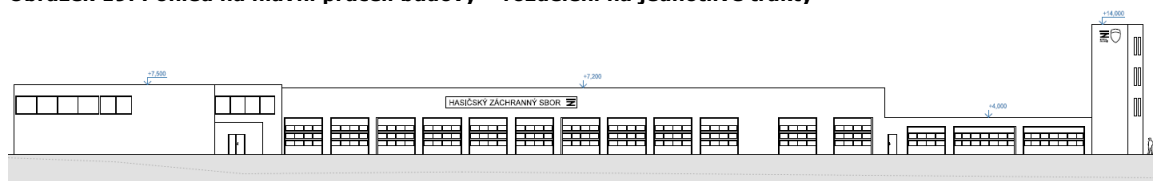
Plocha pozemku		13 552 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha		2 438,2 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha	Kryté parkovací stání	3 493 m <sup>2</sup>
	Parkoviště, man. plocha	795 m <sup>2</sup>
CELKEM		4 288 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	hl. budova	6 456 m <sup>3</sup>
	část budovy	12 124 m <sup>3</sup>
	halového charakteru	
CELKEM		18 580 m <sup>3</sup>
otevřený přístřešek		80 m <sup>2</sup>
trafostanice		45 m <sup>3</sup>

Stručný popis rozhodujících stavebních objektů:

#### **SO 01 – budova HZS:**

Hlavní budova HZS se dělí celkem na 3 trakty. Každý trakt disponuje jinou výškou. Na nejvyšší trakt navazuje cvičná věž, která má 4 podlaží.

**Obrázek 19: Pohled na hlavní průčelí budovy – rozdělení na jednotlivé trakty**



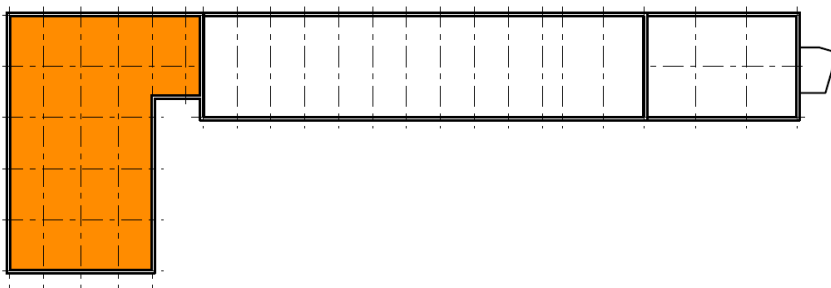
V prvním traktu, který je situován směrem ke kovošrotu, se nachází provozní prostory, veškerá administrativa a garáže pro osobní automobily. Tento trakt má 2 nadzemní podlaží. V tomto

prvním traktu se nachází 2 vstupy – jeden hlavní, který je situován na východní straně a jeden boční, který se nachází na jižní straně. Vertikální komunikace je umožněna pomocí dvou vnitřních schodišť, jednoho výtahu a čtyřmi skluzy, které vedou přímo do prostoru garáží.

V 1.NP se nachází na jižní straně (směrem ke kovošrotu) spojovací a informační služba, kancelář pro vedoucí techniky, šatna čistá a špinavá s hygienickým zázemím pro muže, prádelna se sušárnou, sklad MTZ, náhradní zdroj a elektrická rozvodna. Náhradní zdroj a elektrická rozvodna mají samostatný vstup z venkovního prostředí. Na severní straně (směrem do dvora) se nachází garáže osobních automobilů a sklad PNEU. Dále se zde nachází sklad hygienických a ostatních potřeb, sklad hasebných látek, sklad osobních ochranných pracovních prostředků, šatna pro ženy s hygienickým zázemím, kompresorovna, kotelna a technická místnost. Dále se zde nacházejí dva záložní sklady.

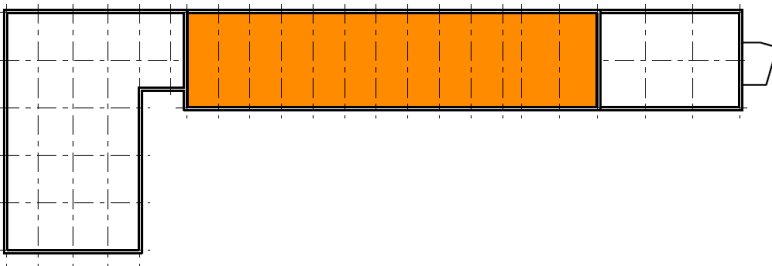
Ve 2.NP se nachází při západní straně fasády ložnice pro noční pohotovost s celkovou kapacitou 18-ti lůžek. Na jižní straně se nachází denní místnost, která navazuje na jídelnu. Vedle jídelny je místnost pro regeneraci s termokomorou, která navazuje na posilovnu. Při severní straně jsou kanceláře, které jsou situovány s výhledem do dvora. Výhled do dvora je umožněn také z operačně-informačního střediska, který se nachází v nároží budovy na severo-východní straně. Součástí operačně-informačního střediska je koupelna s toaletou, kuchyňka a ložnice s kapacitou 2 lůžek. Dále se v tomto podlaží nachází sdělovací místnost, školící místnost s kapacitou 60 osob, archiv se spisovnou, sklad lůžkovin, toalety a sprchy.

**Obrázek 20: První trakt – dvoupodlažní administrativní část**



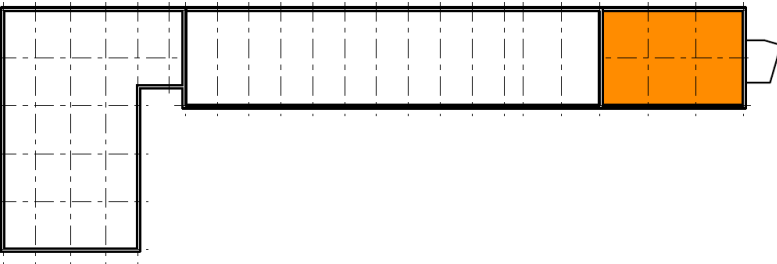
V následující části, která je napojena na výše zmíněný trakt, se nachází garáže pro 10 nákladních automobilů. Na garáže navazuje strojní úsek, jehož součástí je dílna a sklad. Dále se v tomto traktu nachází stání pro zásahový tank, mycí box a čistírna odpadních vod.

**Obrázek 21: Druhý střední trakt – halová garážová část**



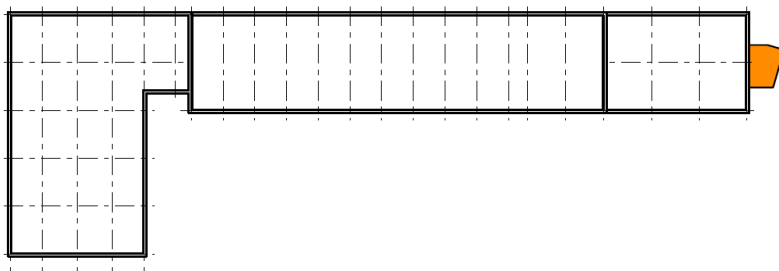
V posledním traktu, který je oproti předchozím dvou traktům výrazně snížený, se nachází prostory pro kontejnery, sklad pohonných hmot, dále dílny a sklady chemického a technického úseku. V tomto traktu se také nachází komunikační prostor, který bude současně sloužit jako sklad hadic.

**Obrázek 22: Třetí trakt – přízemní skladově-provozní část**



Na poslední snížený trakt přímo navazuje cvičná věž výšky 14,150 metrů od upraveného terénu. Tato cvičná věž má čtyři nadzemní podlaží.

**Obrázek 23: Cvičná věž**



#### **SO 02 – kompaktní trafostanice:**

Kompaktní trafostanice je situována v severovýchodním rohu pozemku s přímým přístupem do části ČEZ distribuce z chodníku Jateční ulice (požadavek ČEZu). Část nn a transformátoru je pak přístupná ze severní strany trafostanice uvnitř uzavřeného areálu. Trafostanice je navržena jako prefabrikát o půdorysných rozměrech cca 4,2 x 3,0 m. Výška nadzemní části činí cca 2,85 m s umístěním pod terén na výšku 0,75 m. Celková výška prefabrikátu tedy činí cca 3,6 m.

#### **SO 03 – krytá parkovací stání:**

Jedná se o otevřený přízemní přístřešek lehké konstrukce s pultovou střechou. Půdorysné rozměry přístřešku jsou 14x6 m a světlá výška 3 m. Přístřešek poskytuje krytou plochu pro čtyři parkovací stání a pro čtyři nádoby na odpad (papír, plast, sklo, komunální odpad).

#### **SO 04 – areálové oplocení:**

Oplocení areálu je navrženo typovým oplocením z pozinkovaných panelů (3D svařované sítě) kotvených do ocelových sloupků a s podhrabovými deskami ve spodní části oplocení. Výška oplocení bude 2,0 m s ostnatým drátem v horní části oplocení. V místě návaznosti areálu na komunikaci či veřejný chodník lze použít individuální technické řešení oplocení. V místě vstupu a výstupu kanalizačního sběrače z plánovaného areálu, včetně jeho ochranného pásma, musí být oplocení provedeno jako rozebíratelné, přičemž patky sloupků tvořící svým základem pevné spojení se zemí, nesmí být umístěné v trase kanalizačního sběrače a patky umístěné v ochranném pásmu kanalizačního sběrače nesmí svým stavebně technickým řešením ohrozit existenci a manipulaci spojenou s předmětnou infrastrukturou. Zároveň musí být za účelem řádného provozování, provádění oprav a dalších činností provozovatele umožněn nepřetržitý přístup provozovatele ke kanalizačnímu sběrači a jeho ochrannému pásmu. Součástí oplocení je vstupní branka a tři vjezdové brány (hlavní vjezd, nouzový vjezd a brána nad kanalizačním sběračem – požadavek vodáren na přerušení oplocení). Na jižní straně areálu bude nové areálové oplocení navázáno na stávající oplocení areálu kovošrotu.

#### **SO 05 – multifunkční hřiště s oplocením:**

Jedná se o víceúčelové multifunkční hřiště s umělým povrchem o rozměrech herní plochy 9 x 18 m. Celková plocha hřiště včetně volné zóny po obvodu je 18,4 x 36,2 m. Hřiště bude oploceno a bude mít možnost nočního osvětlení. Multifunkční hřiště je prostorem pro provádění venkovní tělesné přípravy.

#### **SO 06 – rozběhová dráha:**

Rozběhová dráha pro požární sport přímo navazuje na cvičnou věž umístěnou na severní straně hlavní budovy (součást disciplín požárního sportu). Rozběhová dráha má umělý povrch a její rozměry činí 32 x 4 m.

#### **SO 07 – cvičná kolej:**

Kusá cvičná kolej je navržena délky 30 m a bude sloužit pro nácvik nakolejení a zkratování trakčního vedení. Cvičná kolej se stožárem trakčního vedení se nachází v severní části pozemku mezi akumulací nádrží a plochou pro požární sport.

#### **SO 08 – cvičiště pro požární sport:**

Plocha pro nácvik požárního útoku i překážková dráha má plochu 106 x 10 m. Plocha pro požární útok současně tvoří manipulační plochu pro přílehlou cvičnou kolej. Tato plocha cvičiště nacházející se v severovýchodní části areálu může současně sloužit i jako nouzové stání pro techniku.



**SO 09 - opěrná stěna:**

Opěrná stěna se nachází podél rozběhové dráhy k cvičné věži na severní straně u hlavní budovy. Opěrná stěna je navržena jako železobetonová monolitická délky 47 m a její výška je dle konfigurace terénu proměnná 3 – 4,5 m.

**SO 10 – komunikace a zpevněné plochy:**

Tento objekt řeší veškeré zpevněné plochy areálu HZS. Zpevněné plochy jsou navrženy s ohledem na předpokládané provozování a zatížení jednotlivých provozů různými druhy dopravy. Hlavní zpevněná plocha před výjezdovými stáními je navržena jako netuhá vozovka s krytem z asfaltového betonu. Dále je před budovou vyčleněna plocha pro manipulaci (naložení a složení z podvalníku) s vyprošťovacím tankem. Tato plocha je navržena jako betonová s odolností pro vysoké zatížení. Ostatní plochy parkovacích stání jsou navrženy s ohledem na předpokládané možné využití i jako nouzový odstav techniky v silnější skladbě a odpovídají zpevněným plochám před výjezdovými stáními. Plochy pro chodce u vstupu do areálu (vstupní branka) a u vstupů u budovy jsou navrženy jako dlážděné.

**SO 11 – venkovní zeleň:**

Nezpevněné plochy budou řešeny novou výsadbou a výsevem. Podrobné druhové složení a řešení venkovní areálové zeleně bude řešeno v dalších stupních dokumentace.

**SO 12 – akumulční nádrž a rozvody závlahy:**

Akumulační nádrž o objemu 80 m<sup>3</sup> se nachází v prostoru mezi multifunkčním hřištěm a cvičnou kolejí. Akumulační nádrž slouží k zachytávání dešťových vod – vyrovnání srážkových průtoků. Vody z akumulční nádrže budou dále využívány (zálivka zeleně, užitková voda). Z akumulční nádrže jsou na volné travnaté plochy vyvedeny rozvody závlahy v celkové délce 395 m (215+95+85 m).

**SO 13 – kanalizace splašková a dešťová – venkovní rozvody:**

Z hlediska likvidace dešťových vod má akumulční nádrž bezpečnostní přepad do vodoteče. Nevyužité dešťové vody jsou retenční kanalizací DN 600 odvedeny do řeky Berounky. Celková délka retenční dešťové kanalizace činí 370 m. Délka rozvodů kanalizace v areálu činí 250 m a vně areálu 120 m.

Z hlediska likvidace splaškových vod bude objekt hasičské stanice odkanalizován kanalizační přípojkou splaškové kanalizace s napojením na městskou kanalizační síť dle podkladů Vodárny Plzeň. Napojení bude provedeno na stávající betonovou stoku 1200/1000 obdélníkového profilu do 2/3 výšky sběrače nad jeho dnem. Trasa přípojky od napojení bude vedena v přímém směru k objektu HZS, osazením jedné revizní šachty. Materiál přípojky se předpokládá kamenina, revizní šachty beton. Přípojky budou vzhledem k délce a dispozici objektu dvě – pro hygienické zázemí a pro mytí vozidel – vypouštění nadbilančních vyčištěných vod. Celková délka obou přípojek splaškové kanalizace činí 49 m (34 m + 15 m). Obě přípojky jsou vedeny uvnitř areálu.

**SO 14 – vodovod – venkovní rozvody:**

Areál HZS bude zásobován vodou z městské vodovodní sítě s využitím podružného zásobování dešťovou vodou. Napojení na městskou vodovodní síť LT DN 150 bude provedeno dle podkladů Vodárny Plzeň, před garážemi u jižního křídla vysazením odbočky na PE D90 s uzávěrem a zemní soupřavou. Následovat bude vodoměrná šachta světelných půdorysných rozměrů 2,2/1,2 m s vodoměrnou sestavou a vodoměrem 40 m<sup>3</sup>/h. Trasa přípojky od VŠ povede dále podvrtem pod komunikací a v chodníku k navrhovanému areálu. Zde se bude větvit k zásobování hygienických zařízení v budově, dopouštění nádrží a k myčce, kde bude navíc osazen hydrant na plnění cisteren. Další místo u cvičiště, kde bude rovněž vysazen hydrant na městské vodě a zároveň bude možné využít k plnění dešťové vody. Celková délka vodovodní přípojky činí 403 m. Délka vodovodní přípojky v areálu činí 196 m a vně areálu 207 m.

**SO 15 – silnoproud – venkovní rozvody:**

Odběr elektrické energie z napěťové hladiny NN (0,4 kV) nemůže být realizován z důvodu nedostatečné kapacity zařízení pro distribuci v dané lokalitě a tím související nemožnost zajistit spolehlivou dodávku elektrické energie ve stanoveném množství a kvalitě. Pro připojení elektrické energie je nutné využít napěťovou hladinu 22 kV. V rámci tohoto řešení bude vybudována nová odběratelská trafostanice, která bude připojena na existující zemní VN kabel,

který prochází poblíž nového areálu HZS v ulici Jateční. Silnoproudá přípojka VN kabelu (ČEZ) je navržena v délce celkové délce 80 m. Délka přípojky v areálu činí 2 m a vně areálu 78 m.

#### **SO 16 – slaboproud – venkovní rozvody:**

Z hlediska slaboproudu je provedeno připojení do datové sítě SŽ pomocí dvou samostatných optických kabelů a jednoho metalického kabelu. Napojení je provedeno ze stavědla č. 14 nacházejícího se poblíž křižovatky Na Sklárně/Doubravecká. Celková délka přípojky činí 1250 m. Délka přípojky v areálu činí 48 m a vně areálu 1202 m.

Dále je provedeno záložní připojení Internetu ze sítě veřejného operátora (CETIN), které bude zajištěno prostřednictvím metalické infrastruktury. Bude provedeno napojení na zemní metalický kabel TCEPKPFLEZE 10x4x0,8, který je veden z druhé strany ulice Jateční, kde se bude nacházet přípojný bod sítě CETIN. Celková délka přípojky činí 25 m. Délka přípojky v areálu činí 5 m a vně areálu 20 m.

Popis	Plocha (m <sup>2</sup> )
Objekt	
Kryté parkovací stání	80
Hřiště, rozběhová plocha	795
Parkoviště, manipulační plocha	3493

**Obrázek 24: Vizualizace areálu - nahléd z jihovýchodu**





**Obrázek 25: Vizualizace areálu - pohled od severu z parkoviště**



## 5.1 Zabezpečovací zařízení

Nevztahuje se

## 5.2 Sdělovací zařízení

V rámci sdělovacího zařízení budou vnitřní prostory HZS vybavené rozvodem strukturované kabeláže. Slaboproudé rozvody zahrnují kompletní rozvody strukturované kabeláže v celém objektu, a to v rozsahu pasivních a aktivních prvků datové sítě. Na strukturovanou kabeláž budou napojeny všechny IP technologie v objektu HZS. Výjimkou bude pouze kamerový systém, který bude vybaven samostatným kabelovým rozvodem pro IP kamery.

Objekt HZS bude trvale napojen na několik zdrojů konektivity (viz přípojky – venkovní rozvody) a zároveň bude mít přípravu na rychlé vybudování náhradní/záložní konektivity jak do sítě SŽ, tak internetu. Jako lokální síť (metalické, optické, WiFi) budou vybudovány v rámci HZS: TechLAN, IP telefonní síť, technologická síť pro ovládání výjezdových technologií, technologická síť pro provozní technologie budovy, kamerová síť, WiFi Access Pointy, síť pro řídicí systémy, video telefony. Kromě IP technologií bude vytvořena kabelová síť od antén rádiových sítí HZS ČR, SŽ, GSM-R a antén pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V objektu stanice HZS bude vybudovaná technologická síť RCS pro ovládání výjezdových technologií.

Pro provoz a organizaci činnosti jednotky požární ochrany bude zbudován velín s nepřetržitým provozem 24/7. Zde budou umístěna operátorská pracoviště pro vizualizaci a ovládání operačních a informačních technologií a systémů SŽ a HZS. Každé jednotlivé operátorské pracoviště bude vybaveno 3 monitory pro možnost současného zobrazení různých monitorovaných technologií a systémů.

Ve vybraných prostorech budou instalovány prvky poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) s využitím plášťové a prostorové ochrany, popř. i hlásičů požárů. Systém bude navržen se sběrníkovou topologií. Signalizace poplachových a jiných funkčních stavů PZTS bude zajištěna prostřednictvím ovládacích klávesnic, opticko-akustických signalizačních zařízení a dálkově napojením ústředny PZTS klientem DDTS na vzdálené pracoviště COIS. Vzhledem k provozu a velikosti objektu je doporučeno instalovat integrovaný systém PZTS – EACS (EACS – elektronický systém kontroly vstupu). Tím bude zajištěna plnohodnotná oboustranná komunikační vazba mezi systémy PZTS a EACS.

## 5.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT

Odběr elektrické energie z napěťové hladiny NN (0,4 kV) nemůže být realizován z důvodu nedostatečné kapacity zařízení pro distribuci v dané lokalitě a tím související nemožnost zajistit

spolehlivou dodávku elektrické energie ve stanoveném množství a kvalitě. Pro připojení elektrické energie je nutné využít napěťovou hladinu 22 kV. V rámci tohoto řešení bude vybudována nová odběratelská trafostanice, která bude připojena na existující zemní VN kabel, který prochází poblíž nového areálu HZS. ČEZ Distribuce, a.s. zajistí na své náklady pouze nezbytné úpravy distribuční soustavy od existujícího VN kabelu až po vstupní pole VN v nové trafostanici.

Pro překlenutí případných výpadků elektrické energie je uvažováno se záložním zdrojem el. energie. Pro krátkodobý záložní zdroj (UPS) je uvažován centrální bateriový systém umístěný v elektrorozvodně nebo serverovně, který bude dimenzován pro napájení vybraných technologií v záložním režimu po dobu 120 minut. Pro pokrytí dlouhodobého výpadku elektrické energie bude stanice HZS vybavena záložním generátorem se spalovacím motorem – dieselaagregátem.

Pro zajištění bezpečného vypnutí elektrické energie v objektu PS HZS bude systém silnoproudé elektroinstalace vybaven vypínacími prvky CENTRAL a TOTAL STOP. V případě fotovoltaického napájecího systému (FNS) musí být u vstupu do objektu schéma systému výrobní s označením místa, kde je přístroj pro odpojení FNS hlavního kabelu (kabelů) DC, spolu s popisem jeho ovládání. Ochrana silnoproudých rozvodů před přepětím bude zajištěna třístupňovými přepěťovými ochranami.

Návrh a provedení osvětlovací soustavy, včetně osvětlenosti jednotlivých prostor a pracovišť HZS bude odpovídat závazným předpisům a normám. Volba zdrojů a typů svítidel bude navržena dle výpočtu osvětlení vždy pro konkrétní pracoviště (prostor) objektu HZS. Světelná elektroinstalace bude rozdělena do jednotlivých okruhů. Ovládání osvětlení bude lokální. V případě pracovišť OIS (Operační informační středisko), bude ovládání osvětlení s možností autonomní úpravy intenzity svítivosti pro každé pracoviště operátora. Pro případ výpadku normálního osvětlení bude instalováno nouzové osvětlení, které bude zapínáno automaticky a bude informovat o určené trase úniku.

Požadavky na silnoproud, z hlediska vybavenosti elektrozařízením, osvětlením a počtem zásuvek, ve specializovaných prostorech PS HZS, jsou vyjmenovány v dokumentu SŽ „Standardizace technologií požárních stanic HZS“.

## **5.4 Ostatní technologická zařízení**

Pod ostatní technologická zařízení je zařazen výtah umístěný v objektu HZS, zajištění přípravy pro elektromobilitu a technologie čerpání akumulačních nádrží.

## **5.5 Inženýrské objekty**

Mezi inženýrské objekty lze zařadit cvičnou kolej (železniční svršek a spodek), opěrnou stěnu, pozemní komunikace vč. jednotlivých ploch – zpevněné plochy, parkovací stání, hřiště, rozběhová dráha a cvičiště pro požární sport. Dále se jedná o přípojky jednotlivých inženýrských sítí. Podrobný popis viz kap. 5.

## **5.6 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů**

Kromě samotné hasičské stanice do kategorie pozemních objektů spadají i kompaktní trafostanice, krytá parkovací stání (přístřešek) či areálové oplocení. Podrobný popis viz kap 5.

## **5.7 Trakční a energetická zařízení**

Nevztahuje se.

## **5.8 Ostatní stavební objekty**

Nevztahuje se

## 6 Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)

### 6.1 Inteligentní dopravní systémy

Nevztahuje se.

### 6.2 Vazba na Jednotné záznamové prostředí železniční dopravní cesty

Návrh technického řešení je v souladu s „Koncepčním záměrem projektu realizace Jednotného záznamového prostředí (JZP) ŽDC“ schváleným Centrální komisí MD dne 24. 3. 2020 a s materiálem „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“, verze v. 1.00 ze dne 26. 7. 2022, který má vazbu na záměr projektu investiční akce „Realizace systému Jednotného záznamového prostředí ŽDC“, schválený Centrální komisí MD dne 12. 7. 2022.

Materiál „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“, verze v. 1.00 ze dne 26. 7. 2022 je jako příloha součástí Zvláštních technických podmínek (ZTP) pro projektové dokumentace akcí, vydaných Správou železnic, státní organizací v platné verzi. Problematika vazby na JZP je v ZTP řešena v kapitole 4.

### Zabezpečovací zařízení (viz kapitola 5.1)

Nevztahuje se. Subsystém zabezpečovacího zařízení není předmětem záměru projektu Areálu HZS Plzeň.

### Hlasové komunikační technologie (viz kapitola 5.2)

Akce „Areál HZS Plzeň“ je ve vztahu k hlasové komunikační technologii bez dopadu na JZP, do hlasové komunikační technologie není ve smyslu vazby na JZP v rámci této stavby zasahováno. Veškeré stávající záznamové systémy hlasové komunikace, dispečerské hlasové komunikační technologie a rádiové systémy GSM-R, TRS a MRS jsou aktuálně již integrovány v rámci systému KAC, který bude po dokončení akce „Realizace systému Jednotného záznamového prostředí ŽDC“ tvořit základní UÚO Řízení a organizace dopravy.

#### Finanční náklady sdělovacích zařízení na zajištění realizace vazby na JZP:

Bez dopadu.

### Dálková diagnostika technologických systémů (viz kapitola 5.2)

V rámci stavby je navržen systém dálkové diagnostiky technologických systémů (DDTS). Jedná se o stavové záznamy (logy) technologických systémů infrastruktury, kdy formát dat je dán technickou specifikací zařízení a výrobků TS 2/2008-ZSE s přenosem do systému dispečera železniční infrastruktury (DŽI). Dle schváleného dokumentu „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“ (kapitola 5.5) dálková diagnostika technologických systémů není přímo integrována do JZP a výstupy dálkové diagnostiky technologických systémů jsou do JZP vkládány prostřednictvím systému dispečera železniční infrastruktury (DŽI).

Principálně bude integrace a konsolidace dat ze systému dispečera železniční infrastruktury (DŽI) do JZP řešena v rámci stavby „Realizace systému Jednotného záznamového prostředí ŽDC“, kde v rámci DUR JZP budou řešeny požadavky na funkcionality integrace DDTS. Rozpočet stavby JZP zahrnuje náklady na realizaci funkcionalit jak na straně JZP, tak obecně na straně DDTS.

Obecně v prostředí JZP tedy budou po dokončení akce „Realizace systému Jednotného záznamového prostředí ŽDC“ k dispozici relevantní data, která DDTS ukládá na servery pracoviště DŽI.

**Finanční náklady sdělovacích zařízení na zajištění realizace vazby na JZP:**

Akce „Areál HZS Plzeň“ zajistí ve svých nákladech integraci realizovaného systému DDTS do systému dispečera železniční infrastruktury (DŽI), a tím bude zajištěno, že formát výstupních dat z DDTS bude umožňovat jejich následné zpracování a ukládání do příslušné UÚO JZP, jehož realizace bude završena již před dokončením akce „Areál HZS Plzeň“.

**Kamerové systémy (viz kapitola 5.2)**

Nevztahuje se. V rámci záměru nejsou navrženy kamerové systémy určené pro účely zajištění bezpečnosti dopravy.

**Souhrn nákladů na integraci příslušných dat do JZP****Tabulka 3: Souhrn nákladů na integraci příslušných dat do JZP**

Technologie	Drážní technologie začleněné do JZP	Odkaz na kapitolu v ZP	Vazba na JZP	Začlenění do JZP	Náklady (v tis. Kč)
Zabezpečovací zařízení	5.4 Drážní zabezpečovací zařízení	5.1	Netýká se	Netýká se	0
	5.5 Systémy pro management událostí	5.1	Netýká se	Netýká se	0
Sdělovací zařízení	5.1 Záznamové systémy hlasové komunikace	5.2	S dopadem na integraci na JZP	Již realizováno dle předmětné kapitoly 5.1	0
	5.2 Hlasové komunikační technologie	5.2	S dopadem na integraci na JZP	Již realizováno dle kapitoly 5.2	0
	5.3 CCTV kamerové systémy	5.2	Netýká se	Netýká se	0
	5.5 Systémy pro management událostí	5.2	S dopadem na integraci na JZP	Bude realizováno v souladu s kapitolou 5.5	0
	5.6 Diagnostika jedoucích vozidel		Zařízení vybudováno, integraci řeší materiál „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“	Technologie neexistuje (není vybavena)	0
	5.7 Systémy pro monitoring hluku			Technologie neexistuje (není vybavena)	0
Silnoproudá zařízení	5.5 Systémy pro management událostí	5.3	S dopadem na integraci na JZP	Bude realizováno v souladu s kapitolou 5.5	0
<b>Náklady celkem</b>					<b>0</b>

Pozn.: Číslování v tabulce ve sloupci „Drážní technologie začleněné do JZP“ a „Začlenění do JZP“ udává čísla kapitol podle „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“.

V budoucnu nebudou potřeba žádné další náklady, spojené s integrací technologie, dotčené akcí „Areál HZS Plzeň“ do JZP nad rámec rozpočtu této akce, tzn. veškeré náklady jsou tedy započteny v tomto projektu.

Náklady na integraci příslušných dat do JZP jsou součástí nákladů, uvedených v kapitole 12 Rozpis nákladů, pod položkou v řádku 4 Technologie a zahrnutých ve formuláři Vzor 81 v řádku 8125 Náklady technologické části stavby.

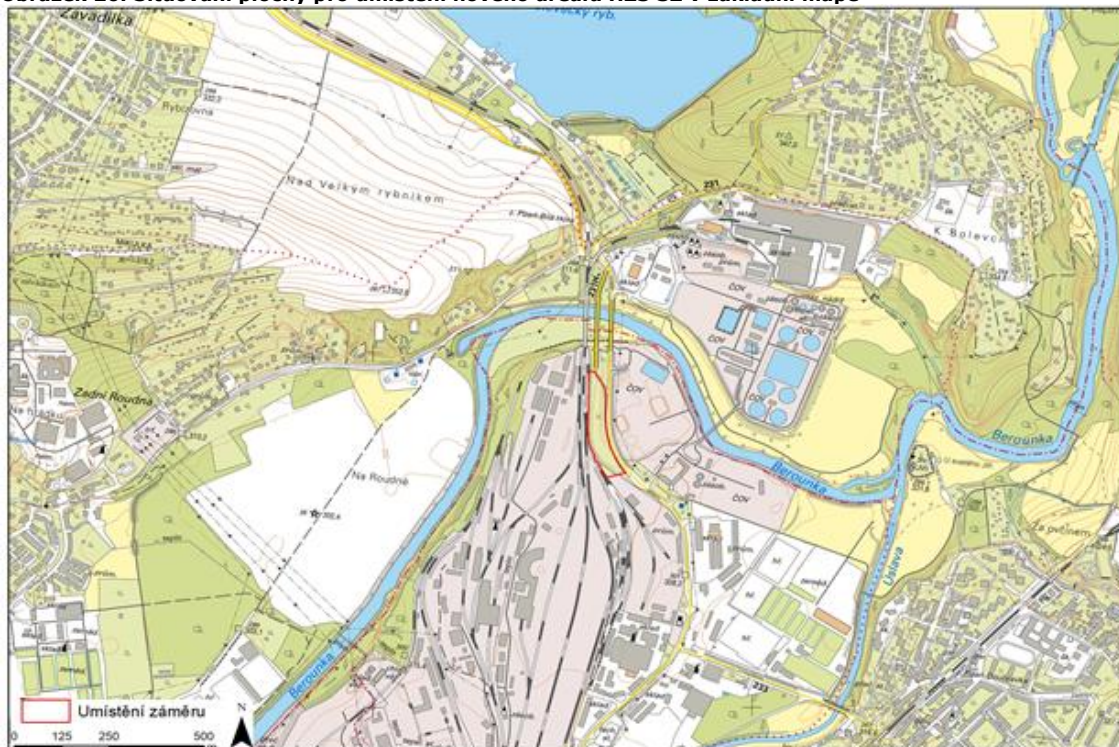


## 7 Územně technické podmínky

### 7.1 Charakteristika území

Zájmová oblast se nachází intravilánu obce Plzeň, v katastrálním území Plzeň 4 v Jateční ulici. Konkrétní umístění je v místě opuštěné stopy Jateční ulice v místě těsně u železničního náspu mezi areálem kovošrotu a cyklostezkou k Masarykovo mostu.

Obrázek 26: Situování plochy pro umístění nového areálu HZS SŽ v základní mapě



Obrázek 27: Situování plochy pro umístění nového areálu HZS SŽ v ortofotomapě





Oproti stávajícímu umístění HZS v ulici na Sklárně uvnitř areálu ČD, a.s. se vybraná lokalita z hlediska umístění a možnosti přímého napojení na silnici II/231 Jateční jeví velice vhodně. Avšak pro umístění hasičské stanice není tvar pozemku zejména s ohledem na limitovanou šířku zcela optimální. Určitým omezením je i konfigurace terénu, kdy je potřeba se vyrovnat se svahem (=odtěžit) na západní straně pozemku směrem ke kolejím a zároveň je naopak nutno vyrovnat prohlubeň (=dosypat) v celé ploše pozemku. Plocha areálu bude muset být navýšena místy dle skutečné konfigurace terénu až o 2,5 m tak, aby se úroveň zpevněné plochy areálu přiblížila úrovni vozovky ulice Jateční. Zásahové vozy včetně technologie jsou navrženy vždy nad terénem.

**Obrázek 28: Pozemek určený k umístění nového areálu HZS SŽ (vlevo křovinami zarostlý svah ke kolejišti, uprostřed zatravněná prohlubeň pozemku, vpravo svah na vyvýšenou plochu komunikace II/231 Jateční**



## 7.2 Dotčená ochranná pásma a chráněná území

### OCHRANNÁ PÁSMÁ:

Stavba je navrhována v ochranném pásmu dráhy (OPD). Ochranné pásmo je určeno svislou rovinou vedenou 60 m od osy krajní koleje a nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo dráhy se stavbou nemění.

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, komunikací a drah jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována.

### Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána takto:

- ochranné pásmo nadzemních elektrických vedení činí (§ 46 energetického zákon č. 458/2000 Sb., vždy od krajního vodiče vedení na obě jeho strany):
  - 7 m u venkovních vedení 1-35 kV (vodiče bez izolace)
  - 2 m u venkovních vedení 1-35 kV (vodiče se základní izolací)
  - 12 m u venkovních vedení o napětí 35 - 110 kV (vodiče bez izolace)
  - 5 m u venkovních vedení o napětí 35 - 110 kV (vodiče bez izolace)

- 15 m u venkovních vedení o napětí 110 - 220 kV
- 20 m u venkovních vedení o napětí 220 - 400 kV
- 30 m u venkovních vedení o napětí nad 400 kV
- Ochranné pásmo u podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- ochranné pásmo plynovodů
  - u vysokotlakých plynovodů a přípojek je pásmo na každou stranu 4 m od půdorysu plynovodu
  - u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území 1 m na obě strany od půdorysu
  - u technologických objektů 4 m od půdorysu
- u vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu činí ochranné pásmo v běžných případech 1,5 až 2,5 m od okraje potrubí (zák. č. 274/2001 Sb.)
- u silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy se ochranným pásmem rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu
- u silnic II. nebo III. třídy místní komunikace II. třídy se ochranným pásmem rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Dálkové podzemní kabely telekomunikačních sítí a všechny zařízení, která jsou součástí těchto vedení ve vzdálenosti stanovené zákonem o telekomunikacích a jeho prováděcí vyhláškou, a to ochranné pásmo široké 1,5 m s hloubkou i výškou 3 m měřenou od úrovně terénu.

Během realizace záměru tedy budou dotčena některá ochranná pásma inženýrských sítí. Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována.

#### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ:

Realizací stavebního záměru nedojde k zásahu do PUPFL.

Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje.

Záměr zasahuje ložiskového území a do dobývacího prostoru.

Lokalita záměru není součástí žádných zvláště chráněných území ani jejich ochranných pásem ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr nezasahuje do ochranných pásem památných stromů.

### **7.3 Napojení stavby na dosavadní technické vybavení území (na stávající infrastrukturu)**

Na pozemku určeném k umístění areálu HZS SŽ se v současnosti nachází pouze kanalizační vedení (kanalizační sběrač) ve správě Vodárny Plzeň a neprovozované sdělovací síť CETIN procházející skrze pozemek. Plochy určené k umístění areálu HZS nejsou napojeny na jiné inženýrské sítě (jedná se o volnou zatravněnou plochu).

Podél celé východní strany pozemku vede jednotná betonová kanalizační stoka DN 1200/1000 (kanalizační sběrač) s ochranným pásmem 2,5 m + 1,0 m (navýšení z důvodu hloubky uložení kanalizace více než 2,5 m pod povrchem). V místě ochranného pásma stoky nejsou navrženy žádné objekty pozemních staveb. V místě vstupu stoky na pozemek je na základě požadavku



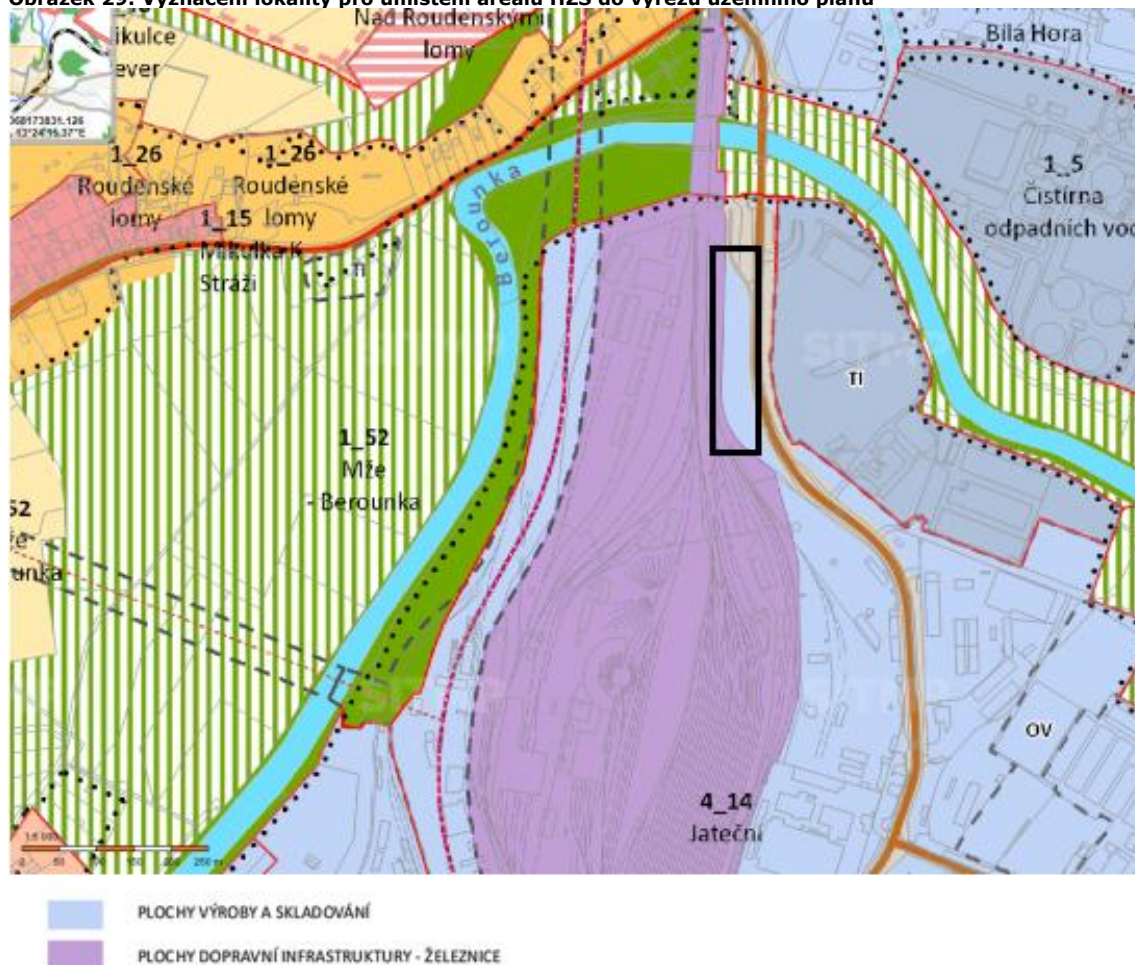
plzeňské Vodárny přerušeno oplocení (svažované sítě mezi ocelové sloupky) a nahrazeno posuvnou bránou, aby byly minimalizovány zásahy do oplocení při případných zemních pracích při opravě kanalizace, kterou nelze v dlouhodobém horizontu vyloučit. Tato brána (jižní) může sloužit i jako nouzový výjezd vozidel v případě prací na kanalizaci v místě regulérního vjezdu.

Na pozemcích se dále pravděpodobně dle vyjádření Vodárny Plzeň nachází stávající kanalizační přípojka ze strany kolejíště, která nejspíše bude napojena do výše uvedené kanalizační stoky. Trasa kanalizace ČD není známa a je nutno ji ověřit na místě v dalších stupních projektové přípravy. Jelikož je vysoká pravděpodobnost, že její průběh je v kolizi s plánovaným umístěním objektu stanice, je v rámci ZP uvažováno s její přeložkou podél západní hrany objektu.

## 7.4 Posouzení shody s platnou územně plánovací dokumentací

Umístění záměru bylo posouzeno z hlediska souladu s úplným zněním platného Územního plánu Plzeň po Změně č. 1. ÚPP (r. 2021), Změně č. 2 ÚPP (2023) a Změně č. 3 (2023).

**Obrázek 29: Vyznačení lokality pro umístění areálu HZS do výřezu územního plánu**



Z hlediska způsobu využití je nově navržený areál HZS umístěn převážně v „plochách výroby a skladování“ s okrajovým přesahem do „ploch dopravní infrastruktury – železnice“. Celá lokalita tedy spadá do urbanizovaného území.

Umístění nového areálu v tomto území bylo v rámci dřívější projekční přípravy projednáno s Útvarem koncepce a rozvoje MP – tedy se zpracovatelem ÚP. ÚKR MP v této věci na základě předloženého podkladu v podobě hydrotechnického posouzení vydal vyjádření zn. ÚKRMP/1111/2021 ze dne 22.10.2021 ve kterém k umístění záměru HZS SŽ uvádí že: **„Záměr vybudovat na dotčených pozemcích HZS SŽ je v souladu ÚPP i s ostatními rozvojovými záměry města.“**

## 8 Majetkoprávní vztahy

Veškeré pozemky určené k umístění nového areálu HZS Plzeň se nacházejí v katastrálním území Plzeň 4.

Žádný z pozemků, na nichž se nachází navrhovaná stavba areálu HZS SŽ, není v současnosti ve správě Správy železnic, státní organizace.

Níže jsou v tabulce uvedeny jednotlivé pozemky, na kterých je navrhováno areál HZS SŽ umístit:

**Tabulka 4: Soupis pozemků určených k umístění areálu HZS Jateční**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
5576/70	ostatní plocha	České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 Nové Město, 110 00 Praha 1	budova HZS + oplocení areálu
5586/47	ostatní plocha	České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 Nové Město, 110 00 Praha 1	budova HZS + oplocení areálu
12621/1	ostatní plocha	TSR Czech Republic s.r.o. Sokolovská 192/79 Karlín, 186 00 Praha	Budova HZS + oplocení areálu + zpevněné plochy areálu
12811/1	ostatní plocha	Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1 Vnitřní Město, 301 00 Plzeň	budova HZS + oplocení areálu + zpevněné plochy areálu
12825/12	ostatní plocha	Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1 Vnitřní Město, 301 00 Plzeň	vjezdy do areálu

Pozemek p.č. 5576/70 bude v rámci převodu UMVŽST převeden do správy SŽ, s.o.

Na pozemek p. č. 12811/1 ve vlastnictví města Plzeň byla uzavřena smlouva o výpůjčce mezi Správou železnic, s.o. a statutárním městem Plzeň, číslo SŽ: E618-S-1147/2022 ze dne 4.5.2022.

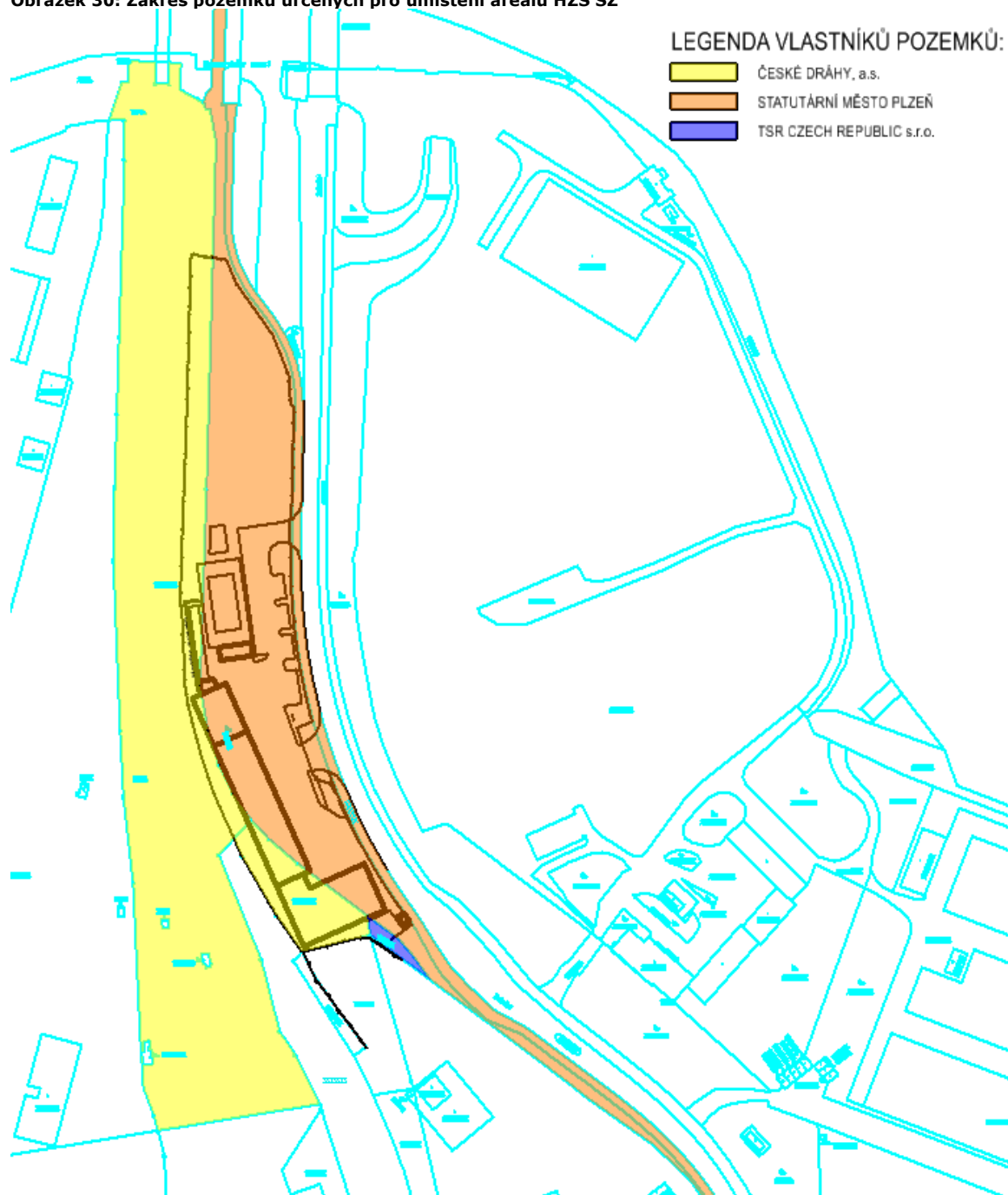
Dále proběhlo jednání o výkupu pozemku p. č. 12621/1 ve vlastnictví TSR Czech Republic s.r.o. (kovošrot). Aktuálně je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o odkupu části pozemku č. 12621/1 od spol. TSR CZ s.r.o. Odkup bude proveden po vydání územního rozhodnutí.

Pozemek p.č. 5586/43 ve vlastnictví Českých drah a.s. byl v průběhu zpracování záměru projektu rozdělen a budova je situovaná tak, že se tomuto pozemku vyhýbá a je umístěna na již oddělené části označenou jako p.č. 5586/47. Na hranici těchto pozemků je vedeno pouze oplocení areálu HZS.

Kromě výše v tabulce uvedených pozemků je nutno uvažovat s dočasnými zábory dalších pozemků pro umístění zařízení staveniště zhotovitele během výstavby a dočasnými zábory při realizaci inženýrských sítí. Toto bude podrobněji řešeno v navazujících stupních projektové dokumentace.

Celkový odhad nákladů na věcná břemena a služebnosti činí x ,- Kč, odhad nákladů na výkup pozemků činí x ,- Kč. Výsledná cena za výkup pozemků vychází ze znaleckého posudku pro odkup pozemku od ČD, a.s. cca x mil. Kč. Zbylá část financí je určena dle ceny obvyklé za m<sup>2</sup>, pro pozemky od spol. TSR a statutárního města Plzně.

Obrázek 30: Zákes pozemků určených pro umístění areálu HZS SŽ



Zdůvodnění vybraných pozemků v Jateční ulici, na kterých je navrhováno areál HZS Plzeň umístit:

Pozemky k.ú. Plzeň 4 v Jateční ulici vyhovují svou velikostí, infrastrukturou, příjezdovou komunikací i dojezdovou vzdáleností.

Zdůvodnění výběru pozemku v ulici Jateční:

- Přímý výjezd na pozemní komunikaci – ulice Jateční
- Blízkost stávající stanice a železniční trati
- Blížší umístění a tím rychlejší dojezd k Ejpovickému tunelu
- Přímá návaznost na obchvat města Plzně
- Velikost pozemku
- Blízkost vodního toku

- Inženýrské sítě na a v blízkosti pozemku
- Strategické umístění v rámci poplachového plánu HZS PLK
- Soulad s ÚP a Útvarem koncepcí a rozvoje města Plzně

Limity pozemku v ulici Jateční:

- Štíhlost pozemku, resp. malá hloubka pozemku mezi drážním tělesem a pozemní komunikací
- Ochranné pásmo kanalizačního sběrače
- Nutnost zvýšení úrovně pozemku v místě budovy

## 9 Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska environmentálních vlivů

Projekt bude navržen v souladu s platnými technickými požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a výsledné dílo tak bude navrženo v souladu s všeobecnými požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu.

S veškerými odpady vzniklými při průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

### OCHRANA DŘEVIN:

V souvislosti s realizací stavby dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les. Dřeviny rostoucí mimo les budou káceny pouze v nezbytně nutné míře.

Pro kácení dřevin rostoucích mimo les, které dosahují obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm, či zapojených porostů dřevin o celkové rozloze nad 40 m<sup>2</sup> je třeba získat povolení ke kácení od příslušných orgánů ochrany přírody.

Pokud orgán ochrany přírody uloží náhradní výsadbu, tak je počítáno s vysazením potřebného počtu dřevin v areálu HZS, a to z důvodu zvýšení komfortu zaměstnanců a odclonění areálu od blízkých kolejí.

Dále je nutné se řídit Generelem dopravy v klidu (aktualizace 2021), kde je uvedeno, že za 5 parkovacích míst je nutné vysadit jeden strom, a to přímo v rámci řešeného parkoviště.

### OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ:

V širším okolí záměru neroste žádný památný strom evidovaný ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### OCHRANA ROSTLIN:

Z botanického hlediska předpokládáme výskyt rostlin vázaných na městskou zástavbu. Nepředpokládáme výskyt zvláště chráněných druhů.

### OCHRANA ŽIVOČICHŮ:

Ze zoologického hlediska předpokládáme výskyt živočichů vázaných na městskou zástavbu. Nepředpokládáme výskyt zvláště chráněných druhů.

### ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ:

Zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, můžeme pracovníě rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny „velkoplošných“ zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky (NP) a chráněné krajinné oblasti (CHKO). Do skupiny „maloplošných“ zvláště chráněných území řadíme přírodní památky (PP), národní přírodní památky (NPP), přírodní rezervace (PR) a národní přírodní rezervace (NPR).

Lokalita záměru neleží na území žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území. Nejbližší maloplošné chráněné území – PP Doubí výsypka cca 3 000 m severně od záměru.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru a při uvážení možných vlivů, které jsou vázány především na místo výstavby záměru, nepředpokládáme negativní vliv na předměty ochrany zvláště chráněných území.

V blízkém okolí záměru se nenachází přírodní park.

#### NEROSTNÉ SUROVINY:

Záměr nezasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) ani do dobývacích prostor, dále nezasahuje do území svahových nestabilit.

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

ÚSES je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Záměr se nachází v blízkosti nadregionálního biokoridoru (K50) který je vymezen řekou Berounkou. Dále se lokalita stavby nachází cca 700 m západně od regionálního biocentra Svatý Jiří. Stavba se nachází v blízkosti lokálního biocentra Zadní Roudná-niva, které se nachází cca 200 m západně od záměru.

#### VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY:

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a taková území, která jsou jako VKP zaregistrována příslušným orgánem ochrany přírody.

Realizaci záměru nebudou dotčeny žádné registrované ani VKP ze zákona.

#### KRAJINNÝ RÁZ:

Záměr nezasahuje do přírodního parku, ani se nenachází v jeho bezprostřední blízkosti.

#### KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY:

V blízkosti posuzované lokality se nachází kulturní památka Masarykův most, záměr do kulturní památky nezasáhne.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy se vztahuje povinnost vyplývající z § 21 - 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné u UAN I a UAN II respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebníci jsou již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit AV ČR, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Lokalita UAN I – prokázaná území archeologických nálezů
- Lokalita UAN II – předpoklad archeologických nálezů
- Lokalita UAN III – území s možností archeologických nálezů

Lokalita se nachází v blízkosti lokality UAN I.

Nález archeologických nálezů nepředpokládáme. Pokud by přesto k odkrytí archeologických nálezů došlo, musí firma provádějící stavbu postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Tj. v případě odkrytí archeologických nálezů ohlásit nález příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

#### VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000:

Zvláštním typem jsou území, která byla na základě vědeckých předpokladů vybrána jako lokality pro soustavu chráněných území Natura 2000 podle legislativy Evropského společenství, konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR je



síť chráněných území soustavy Natura 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Lokalita stavebního záměru není součástí výše zmíněných území. Nejbližší EVL Plzeň – Zábělá (CZ0323159) se nachází cca 2 500 m východně od posuzovaného záměru.

#### NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA:

Pro posuzovaný stavební záměr nebylo zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr svým rozsahem a charakterem nenaplnuje žádný z bodů kategorie I či II uvedené v příloze 1 zákona.

## **10 Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby a dělení nákladů podle druhu majetku**

Správu areálu HZS SŽ Plzeň bude po jeho výstavbě vykonávat organizační jednotka Správy železnic, státní organizace – Oblastní ředitelství Plzeň. OŘ Plzeň bude zajišťovat provoz areálu a jeho údržbu.

Základní pravidla pro nakládání s majetkem státu jsou uvedena ve Statutu státní organizace Správa železniční dopravní cesty (čj. S31774/2014 - O26), který byl schválen Správní radou 9. července 2014.

Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří Správa železnic, státní organizace je dále podrobněji upraveno směrnicemi:

- Směrnice SŽ-SM076 - Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří Správa železnic, státní organizace (v aktuálním znění);
- SMĚRNICE SŽDC č. 88 - Dočasné užívání bytového fondu Správy železnic, státní organizace (v aktuálním znění).

Celý areál HZS SŽ Plzeň bude ve správě Správy železnic, státní organizace. K žádnému dalšímu dělení dle druhu majetku nebude docházet.

## **11 Shrnutí hodnocení ekonomické efektivnosti projektu / shrnutí hodnocení výsledků a dopadů projektu**

Ekonomické hodnocení je zpracováno v části finanční analýzy pomocí nákladovo-výnosové analýzy (Cost Benefit Analysis – CBA). CBA byla provedena v souladu s materiálem „Rezortní metodika pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb“, MD ČR, 06/2023.

Ve finanční analýze jsou výpočty založeny na analýze diferenčních nákladových a výnosových finančních toků provozovatele hodnoceného objektu v době hodnocení projektu.

Výstupy ekonomické analýzy jsou shodné jako u analýzy finanční. Rozdílný je však úhel pohledu na celý projekt. Navíc zde totiž přistupují další finanční toky, které jsou relevantní z hlediska celé společnosti. V ekonomické analýze jsou tedy hodnoceny navíc finanční toky uživatelů dopravy a celospolečenské účinky. Z diferenčních finančních toků je vypracována tabulka cash-flow a z ní odvozeno vnitřní výnosové procento (FRR / ERR), čistá současná hodnota (FNPV / ENPV) a poměr přínosů a nákladů (B/C Ratio).



V následující tabulce jsou uvedeny výsledky zpracované finanční a ekonomické analýzy:

**Tabulka 5: Přehled výsledků finanční a ekonomické analýzy**

Ukazatel	FRR/ERR [%]	FNPV/ENPV [tis. Kč]	BCR
finanční analýza	-	-	-
ekonomická analýza	-	-	-

Z pohledu finanční analýzy jsou hodnoty FRR a FNPV pod hranicí ekonomické efektivity. Je to logické, vzhledem k zaměření projektu na výstavbu budovy se zázemím pro JPO HZS, která je sice podstatnou a důležitou součástí zázemí zajišťujícího bezpečný provoz železnice, ale z hlediska investora obvykle podstatné finanční efekty. Projekt sice má dopady i do oblasti provozu investora (především úspora provozních nákladů vyplývajících ze zajištění moderního, ekologického a levného vytápění budovy), výše úspor však nebude tak velká, aby jimi byly pokryty celé investiční náklady.

Z hlediska celospolečenského přínosu je naopak ekonomické efektivity dosaženo ( $ERR = x\%$  resp.  $ENPV = x$  tis. Kč). Pozitivní výsledky jsou dosaženy zejména díky významné úspoře externalit vyplývajících ze zvýšení bezpečnosti (celkem cca 76 % ze všech přínosů), a to nejen pro cestující využívající železnici, ale i dalších osob, které jsou účastny mimořádných událostí, při nichž zasahuje jednotka HZS Plzeň.

V neposlední řadě je ale také nutné zmínit řadu dalších přínosů, které není možné vyčíslit a zahrnout do ekonomické analýzy, ale jejichž existence má na doporučení projektu k realizaci vliv (nepříliš vhodná dispozice a umístění stávající budovy, neplnění některých normových požadavků na moderní pracoviště HZS, konflikt s plánovanou výstavbou silnice I/20).

Z výše uvedených výsledků vyplývá, že z hlediska ekonomické efektivity (resp. hodnoty ERR a ENPV) je možné projekt v hodnocené podobě doporučit k realizaci. Tuto skutečnost potvrdily i výpočty citlivostní analýzy, které prokázaly, že stabilita výsledků hodnocení ve vztahu k možným změnám vstupů je dostatečná.

Vzhledem k výše uvedenému a dalším přínosům popsaným v záměru projektu, ale i z důvodu polohy a významu objektu nejen pro činnost samotné JPO, **je možné projekt v navržené podobě doporučit k další realizaci** při dodržení podmínek vycházejících z Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic.

## 12 Rozpis nákladů

**Tabulka 6: Rozpis nákladů areálu HZS Jateční**

	V tis. CZK	Celkové náklady projektu
1	Poplatky za plány / stavební projekt	0
2	Nákup pozemků	0
3	Výstavba	0
4	Technologie	0
	z toho ITS/telematika	0
5	Nepředvídatelné události	0
6	Příp. úprava ceny	0
7	Technická pomoc	0
8	Propagace	0
9	Dozor v průběhu výstavby	0
10	<b>Mezisoučet</b>	0
11	(DPH)	0
<b>12</b>	<b>CELKEM</b>	<b>0</b>

Do celkových investičních nákladů ve smíšené cenové úrovni je zahrnut inflační koeficient ve výši 2 % p. a. pro předpokládané roky realizace 2025 – 2026. Náklady na NAD nejsou s ohledem na charakter stavby zahrnuty.

Náklady na integraci příslušných dat do JZP jsou součástí nákladů uvedených v řádku 4 v položce Technologie.

## 13 Výčet příloh

<b>Příloha A:</b>	Formuláře VZOR 80 – 83
<b>Příloha B:</b>	nedokládá se
<b>Příloha C:</b>	Dokumentace hodnocení ekonomické efektivnosti projektu nebo analýzy výsledků a dopadů projektu
<b>Příloha D:</b>	nedokládá se
<b>Příloha E:</b>	Situace projektu a orientační výkres či mapa, případně detailnější mapa, se zakreslením projektu a s vyznačením začátku a konce stavby, ev. další výkresy
<b>Příloha F:</b>	nedokládá se
<b>Příloha G:</b>	Prohlášení Zhotovitele dokumentace v aktuálním stupni investorské přípravy, ke kterému je předkládán záměr projektu nebo jeho aktualizace, konstatující, že jím navržené řešení je z technického a ekonomického hlediska nejefektivnější při respektování všech platných právních předpisů a technických norem
<b>Příloha H:</b>	Výpočet stavebních nákladů projektu pomocí „Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu“
<b>Příloha I:</b>	nedokládá se
<b>Příloha J:</b>	nedokládá se
<b>Příloha K:</b>	Ostatní přílohy
	K.1 nedokládá se
	K.2 Tabelární přehled nákladů – stávající stav
	K.3 nedokládá se
	K.4 Tabelární přehled nákladů – navrhovaný stav
	K.5 nedokládá se
	K.6 nedokládá se
	K.7 nedokládá se
	K.8 Doprovodná dokumentace
	K.9 Nedokládá se
<b>Příloha L:</b>	Neveřejná příloha
	L.1 nedokládá se
	L.2 nedokládá se
	L.3 nedokládá se
	L.4 Přehled počtů událostí JPO Plzeň

## Seznam obrázků

Obrázek 1: Výřez z územního plánu s vyznačením budovy stávající hasičské stanice v ploše S-7, tj. v ploše vymezené pro umístění veřejně prospěšné stavby – Městský okruh, úsek na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20 .....	7
Obrázek 2: Situace – umístění stanice a garážové haly JPO Plzeň v rámci uzavřeného areálu jiného vlastníka (1-hlavní budova, 2-garážová hala, šipky značí výjezd z garáží) .....	8
Obrázek 3: Překážky na cestě při výjezdu JPO z areálu ČD a.s. k mimořádné události.....	9
Obrázek 4: První železniční přejezd blíže k hasičské stanici (ve směru při výjezdu JPO) .....	9
Obrázek 5: Druhý železniční přejezd poblíž vrátnice se závorou (ve směru při výjezdu JPO) .....	10
Obrázek 6: Snížený podjezd na Doubravecké ulici při výjezdu z areálu ČD a.s. (ve směru při výjezdu JPO) .....	10
Obrázek 7: Jihovýchodní nároží stávající budovy HZS v areálu depa ČD .....	11
Obrázek 9: Schéma 2.NP stávající budovy JPO Plzeň v areálu depa ČD .....	12
Obrázek 10: Schéma 3.NP stávající budovy JPO Plzeň v areálu depa ČD.....	13
Obrázek 11: Nedostačující prostor v garážích mezi vozidly – kolize s nabíjecím kabelem.....	16
Obrázek 12: Nedostačující prostor v garážích mezi vozidly – vozidlo parkuje naproti sloupu .....	16
Obrázek 13: Nedostačující prostor v garážích mezi vozidly – vozidlo parkuje naproti zdi .....	16
Obrázek 14: Nedostačující prostor v garážích – vozidlo při otevření dveří koliduje se stěnou .....	17
Obrázek 15: Absence mycího boxu - provádění mytí požární techniky vně objektu .....	17
Obrázek 16: Absence prostoru pro ocelové kontejnery - kontejnery jsou odstaveny vně objektu .....	17
Obrázek 17: Vyznačení vzdušné vzdálenosti mezi stávající (vlevo dole) a navrhované (vpravo nahoře) lokací .....	18
Obrázek 18: Půdorys 1.NP budovy hasičské stanice .....	32
Obrázek 19: Půdorys 2.NP budovy hasičské stanice .....	32
Obrázek 20: Pohled na hlavní průčelí budovy – rozdělení na jednotlivé trakty .....	35
Obrázek 21: První trakt – dvoupodlažní administrativní část .....	36
Obrázek 22: Druhý střední trakt – přízemní garážová část.....	36
Obrázek 23: Třetí trakt – přízemní skladově-provozní část .....	36
Obrázek 24: Cvičná věž .....	37
Obrázek 25: Vizualizace areálu - náhled z jihovýchodu .....	39
Obrázek 26: Vizualizace areálu - pohled od severu z parkoviště .....	40
Obrázek 27: Situování plochy pro umístění nového areálu HZS SŽ v základní mapě.....	44
Obrázek 28: Situování plochy pro umístění nového areálu HZS SŽ v ortofotomapě.....	44
Obrázek 29: Pozemek určený k umístění nového areálu HZS SŽ (vlevo křovinami zarostlý svah ke kolejišti, uprostřed zatravněná prohlubeň pozemku, vpravo svah na vyvýšenou plochu komunikace II/231 Jateční .....	45
Obrázek 30: Vyznačení lokality pro umístění areálu HZS do výřezu územního plánu .....	47
Obrázek 31: Zákes pozemků určených pro umístění areálu HZS SŽ.....	49

## Seznam tabulek

Tabulka 1: Předpokládané celkové investiční náklady .....	5
Tabulka 2: Přehled a zdůvodnění prostorových potřeb .....	23
Tabulka 3: Souhrn nákladů na integraci příslušných dat do JZP .....	43
Tabulka 4: Soupis pozemků určených k umístění areálu HZS Jateční .....	48
Tabulka 5: Přehled výsledků finanční a ekonomické analýzy .....	53
Tabulka 6: Rozpis nákladů areálu HZS Jateční.....	53



**Správa železnic, státní organizace**  
**Dlážděná 1003/7**  
**110 00 Praha 1**

**© 2025**

Datum tisku  
**2025-07-24**

---

**[spravazeleznic.cz](https://spravazeleznic.cz)**